

REF : 39929

Appartement - Vente : 75 m² • 3 pièces
 Marseille • 4ème arrdt • Chutes-Lavie

125 000 €
 1 667 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 75 m² dont 75 m² Carrez

Etage : Rdc sur 2 sans ascenseur

Chambres : 2

Salles de bain : 2

Etat du bien : A rénover

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Cour_patio de 30 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1 €

*** APPARTEMENT + LOCAL ATTENANT / FORT POTENTIEL
 / IDEAL ARTISAN ***

Mymarseille vous présente cet appartement T2, dans un immeuble ancien, donnant sur cour intérieure + local attenant avec salle d'eau. Les 2 lots pouvant être réunis pour faire un seul et grand appartement de 75m².

Ce bien sera idéal pour un artisan ou pour toute personne recherchant un bien à fort potentiel

Prévoir travaux.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 En PVC

Chauffage
 Chauffage individuel

Immeuble
 De 1900 à 1948

Etat
 Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Sécurité copropriété
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	0 €	1 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	0 €	1 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	0 €	2 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Local	-	35 m ²	Carrelage	-	Rue
Chambre	-	12 m ²	Tomettes	-	Cour
SdEau	-	3 m ²	-	-	-
Salon	-	25 m ²	-	-	Cour
Cour/Patio	-	30 m ²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Cour commune

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an **GES** kg éqCO₂/m²/an

> 450 **G** **451** **> 80** **G** **81**

PHOTOS

