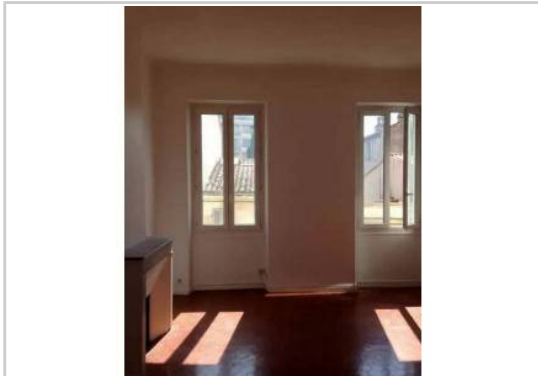


REF : 59332

**Appartement - Vente : 75 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
5ème arrdt • Baille

**158 000 €**  
2 107 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

traversant

**Surface :** 75 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 3 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

A vendre appartement très ensoleillé, traversant, et entièrement repeint récemment, situé dans le 5ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 75 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un séjour de 26 m<sup>2</sup>
- Une cuisine attenante de 12 m<sup>2</sup>
- Du double vitrage sans tout l'appartement
- Une chaudière individuelle au gaz récente
- Une grande salle de bain
- Deux chambres sur l'arrière au calme

L'appartement occupé par un couple retraité.

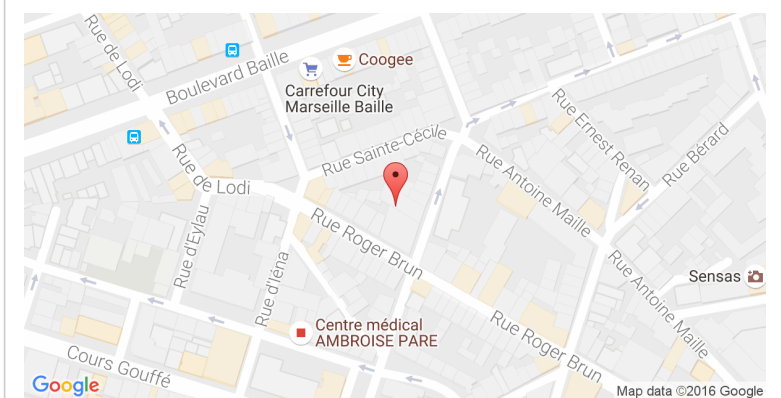
Contrat de bail en cours jusqu'en août 2017.

Loyer 770 euros par mois dont caf pour une partie.

Locataires sérieux.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
151 à 230	<b>D</b>	200	36 à 55	<b>E</b>	40

## PHOTOS

