

REF : 83749

Appartement - Vente : 74 m² • 3 pièces
Marseille • 9ème arrdt • Sainte-Marguerite

148 000 €
2 000 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 64 m² dont 74 m² Carrez

Etage : 2ème sur 8 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon

Appartement type 3/4 traversant de 64 m², séjour de 35 m² ouvert sur un grand balcon (10 m²), deux chambres (possibilité 3ème vraie chambre).

Refait à neuf, très lumineux, situé au deuxième étage avec ascenseur d'une copropriété calme et arborée (résidence du Parc Fleuri), sécurisée et bien entretenue, avec jardin et jeux d'enfants.

Gardien sur place. Parking et commerces de proximité dans la résidence (Métro Sainte Marguerite-Dromel accessible à pied et à 5 minutes du Parc de la Maison Blanche).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
91 à 150	C	130	21 à 35	D	30

PHOTOS

