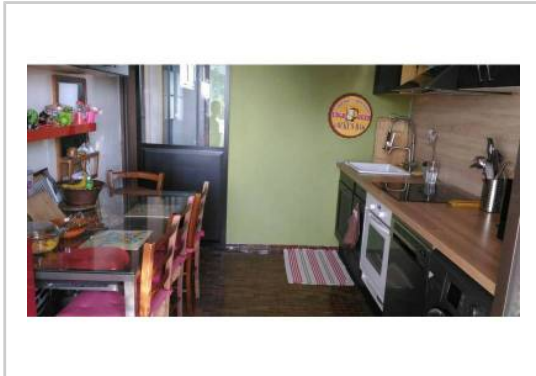


REF : 90695

**Appartement - Vente : 74 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

**205 000 €**  
2 770 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*climatisation, vue sur mer*

**Surface :** 74 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 6 avec ascenseur

**Chambres :** 2

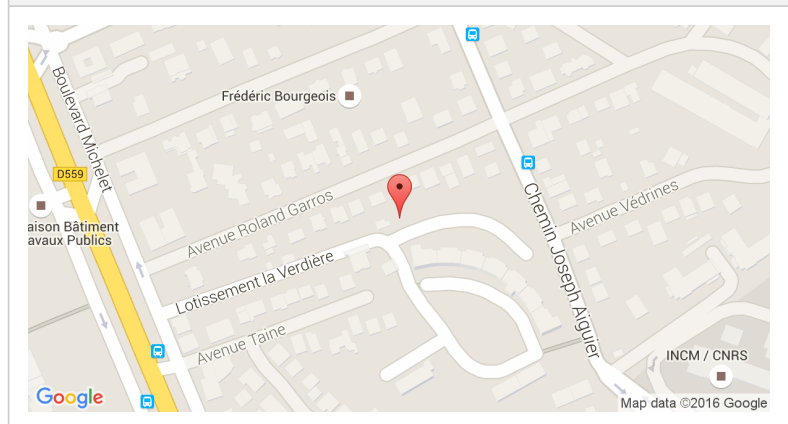
**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon, Jardin

Vendons appartement de 74m2, T3, dans résidence calme et sécurisée, 4ème étage avec ascenseur, cave.  
Complètement refait, clim réversible, double baies coulissantes dans salon de 27m2.  
Cuisine équipée, séparée, de 12m2.  
Chambres triple vitrage.  
Vue mer, Notre Dame, collines Marseilleveyre, Pic de l'étoile.  
Agréable balcon de 12m2.  
Jardin pour enfant et cours de tennis dans la résidence et écoles (maternelle, primaire et collège) à proximité. Arrêt de bus devant la résidence.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

