

REF : 61915

**Appartement - Vente : 74 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 9ème arrdt • Le Redon

**249 000 €**  
 3 358 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 75 m<sup>2</sup> dont 74,15 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 5 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Loggia de 3,1 m<sup>2</sup>, Terrasse de 9,8 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1236 €

**T3 - TERRASSE - VUE SPLENDE - RÉSIDENCE SÉCURISÉE**

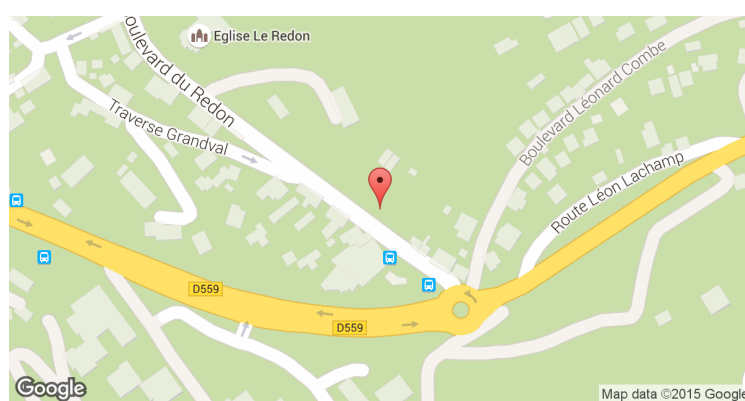
Situé dans un écrin de verdure qui vous offrira un calme absolu et un dépaysement total en plein cœur du quartier du Redon, ce bel appartement T3 vous séduira grâce à :

- sa belle terrasse exposée sud-est qui offre une vue imprenable sur les collines du Parc National des Calanques
- son grand séjour lumineux de 22m<sup>2</sup> avec baie vitrée
- ses deux chambres au calme dont une de plus de 13m<sup>2</sup>
- sa cuisine séparée qui restera entièrement équipée avec son cafoutch attendant
- sa salle de bain au goût du jour et son WC séparé
- ses nombreux rangements aménagés

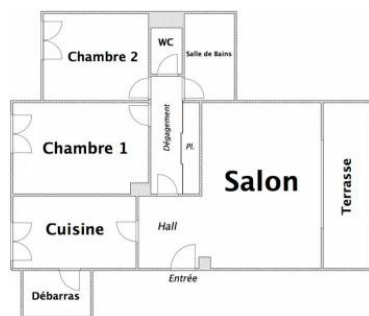
L'appartement se situe à deux pas de toutes commodités et d'écoles recherchées du secteur. Le quartier du Redon est calme et arboré. De nombreux départs de chemins vers le site des Calanques de Marseille seront à vos pieds.

La vente de l'appartement est conditionnée à l'achat de la place de parking en sus à 10.000 €.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<p><b>Fenêtres</b>                  Double vitrage                  En PVC                  En aluminium</p> <p><b>Chauffage</b>                  Radiateurs électriques                  Chauffage individuel</p> <p><b>Rangement, Stockage</b>                  Cave</p>	<p><b>Immeuble</b>                  De 1949 à 1997</p> <p><b>Etat</b>                  Façade : Bon                  Toiture : Bon                  Parties communes : Bon</p> <p><b>Sécurité copropriété</b>                  Portail                  Interphone</p>
--	--

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	150 €	1 800 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	103 €	1 236 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	253 €	3 036 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	22 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Colline
Chambre 1	-	13 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-ouest	Jardin
Chambre 2	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-ouest	Jardin
Cuisine	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-ouest	Jardin
SdB	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Dégagement	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-

Loggia	-	3 m <sup>2</sup>	-	Nord-ouest	-
Terrasse	-	9 m <sup>2</sup>	-	Sud-est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	165	6 à 10	<b>B</b>
				8

## PHOTOS

