

REF : 87433

Appartement - Vente : 73 m² • 3 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Sormiou

189 000 €
 2 589 € / m²



Type de bien : T3

vue sur mer

Surface : 73,67 m² dont 73,67 m² Carrez

Etage : 5ème sur 18 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon de 5 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1300 €

Résidence Le Roy d'Espagne : Vue sur toute la ville !

Ce grand appartement offre une magnifique perspective ; le séjour est doté d'un balcon qui donne une vue pittoresque sur la pinède, la corniche...et la Mer.

Le séjour donne sur un balcon profond et une vue dégagée. La cuisine est spacieuse et totalement équipée. Les 2 grandes chambres donnent chacune une vue sur les espaces verts de la résidence. Elles sont toutes équipées de grands rangements.

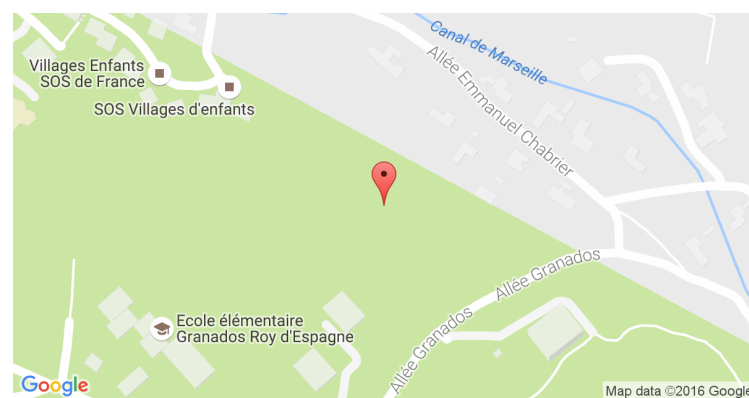
Vous y trouverez aussi :

- Des WC indépendants
- Une salle de bain
- Un dégagement pouvant faire office de dressing

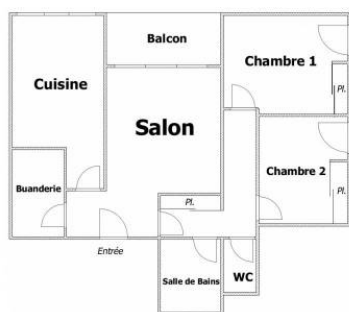
Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, un gardien, l'entretien des communs et des espaces verts.

Le calme est absolu, le vis à vis inexistant, la vue dépayssante. En plein coeur d'un parc, la résidence propose écoles, commerces,

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
 En bois
 En aluminium

Chauffage

Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Local vélo

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
 Digicode
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	163 €	1 954 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	108 €	1 300 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	271 €	3 254 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET MICHEL DE CHABANNES
 45, rue Edmond Rostand 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	19 m ²	Carrelage	Nord-est	Terrasse
Cuisine	-	14 m ²	Carrelage	Nord-est	Jardin
Hall d'entrée	-	9 m ²	Lino	-	-
Dressing	-	4 m ²	-	-	-
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	Sud-est	Pinède
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Sud-est	Pinède
WC	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	5 m ²	Béton	Nord-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	200	36 à 55
			E
			47

PHOTOS

