

REF : 60597

**Appartement - Vente : 74 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 2ème arrdt • La Joliette

**159 000 €**  
 2 141 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 74,25 m<sup>2</sup> dont 74,25 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 5ème sur 5 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1900 à 1948

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 666 €

**T3 - IDEALEMENT SITUE - BELLES PRESTATIONS - TRES LUMINEUX**

*Le charme de l'ancien en plein coeur du secteur d'Euroméditerranée où se développe le futur poumon économique et culturel de Marseille,*

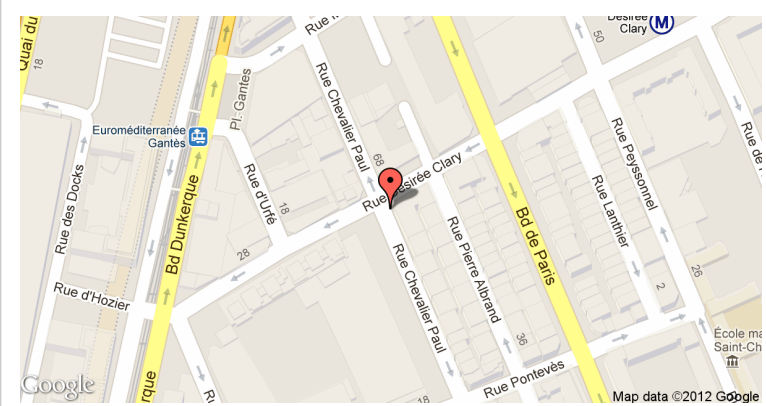
*Ce joli T3 situé au dernier étage d'un immeuble ancien, offre une vue dégagée à 3 minutes à pied Tramway et du Métro.*

*Il se compose de :*

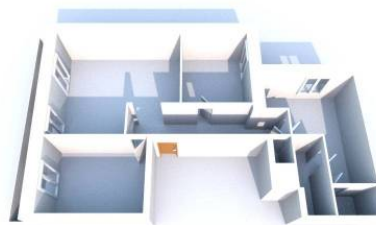
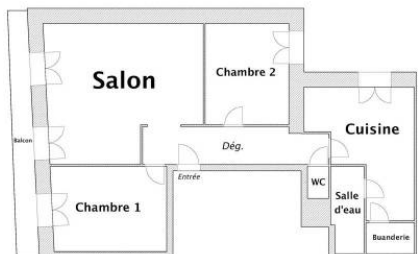
- Une cuisine équipée
- Un spacieux séjour donnant sur un balcon filant
- Une salle d'eau avec une élégante douche à l'italienne
- Un WC séparé
- Deux chambres
- Du double vitrage dans tout l'appartement
- De nombreux rangements

*La proximité de toutes commodités (transports en commun, métro, tramway et autoroute) vous placera dans la meilleure situation pour tous vos déplacements ou démarches du*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Cave

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

De 1900 à 1948  
 Construction en pierre

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	70 €	840 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	56 €	666 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	126 €	1 506 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET MARTINI & CIE  
 24, rue Beauvau 13001 MARSEILLE

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	30 m <sup>2</sup>	Tomettes	Nord-ouest	Rue
Cuisine	-	12 m <sup>2</sup>	Tomettes	Est	Cour
Chambre 1	-	12 m <sup>2</sup>	Tomettes	Nord-ouest	Rue
Chambre 2	-	11 m <sup>2</sup>	Tomettes	Sud-est	Cour
SdEau	-	-	Carrelage	-	-
Buanderie	-	2 m <sup>2</sup>	Tomettes	-	-
Dégagement	-	5 m <sup>2</sup>	Tomettes	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Balcon Filant

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
91 à 150	<b>C</b>	103	21 à 35
			<b>D</b> 24

## PHOTOS

