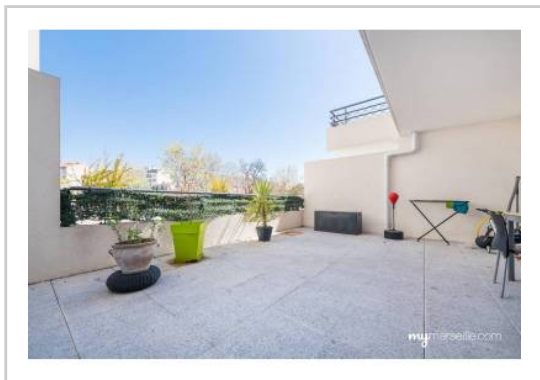


REF : 88409

Appartement - Vente : 74 m² • 3 pièces
 Marseille • 10ème arrdt • La Capelette

209 000 €
 2 824 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 74,16 m² dont 74,16 m² Carrez

Etage : 1er sur 6 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Gaz avec compteurs individuels à venir
 Chauffage collectif

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse de 31,67 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1300 €

*** Appartement T3 74m2 13010 ***
 LUMINEUX / TERRASSE / STATIONNEMENT /

Situé dans une résidence RECENTE et ARBOREE de moins de dix ans, ce T3 s'agence comme suit :

- Un grand séjour avec cuisine US entièrement équipée de 34m2 s'ouvrant sur la terrasse
- 2 belles chambres
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Une terrasse de 31,67m2 exposée SUD EST donnant sur les jardins

Entièrement rénové, il ne vous restera plus qu'à vous installer et profiter de son extérieur exceptionnel semi couvert, idéal pour profiter des beaux jours qui s'annoncent.

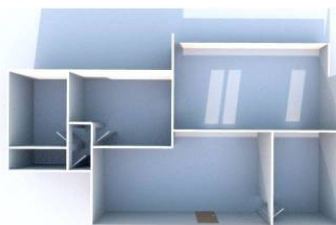
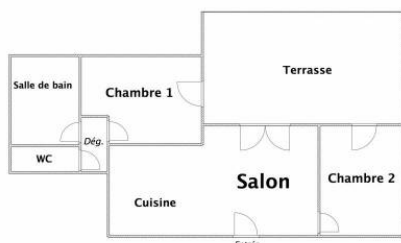
En plein cœur du village de la Capelette et orienté SUD EST vers l'Huveaune et les collines, l'appartement est au CALME.

Très fonctionnel, il dispose d'un agencement et de rangements permettant une jouissance totale de l'espace mis à disposition.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Car avec compteurs individuels à
 Chauffage collectif

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	144 €	1 728 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	108 €	1 300 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	252 €	3 028 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	33 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Chambre 2	-	11 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
SdB	-	6 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse	-	31 m ²	Dalles	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

