

REF : 71117

**Appartement - Vente : 73 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
7ème arrdt • Saint-Lambert

**260 000 €**  
3 562 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*vue sur mer*

**Surface :** 73 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon

A vendre appartement T3/4 refait à neuf en 2010 et avec une vue sur Notre-Dame de la Garde, à deux pas de la mer, au 2e étage sans ascenseur d'un immeuble, situé dans le 7e arrondissement de Marseille.

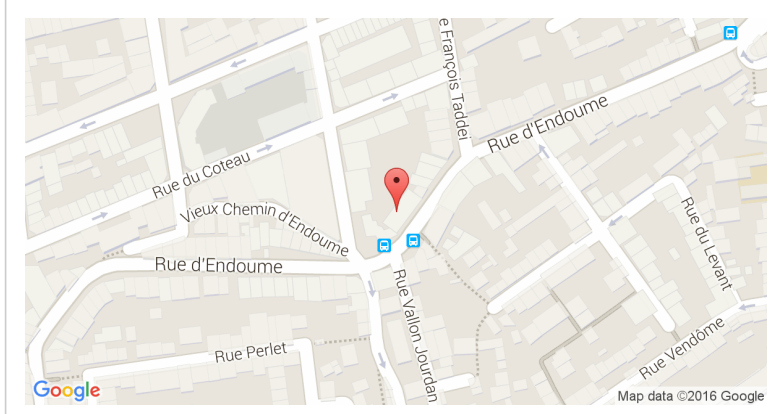
Agencé sur 73 m<sup>2</sup>, il offre :

- Deux chambres avec la possibilité d'une 3e
- Une salle de bain
- Une cuisine équipée
- Un grand salon de 30 m<sup>2</sup>
- Une cave
- Deux petits balcons
- Une plomberie
- Du l'électricité
- Une fenêtre en PVC

Au niveau de l'immeuble la façade et la toiture ont été récemment rénovées.

A proximité de toutes commodités (école maternelle (privé ou public) et primaire, commerces, bus, Corniche Kennedy, Anse du Petit Nice ainsi que de nombreux parcs).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5

A

## PHOTOS

