

REF : 69969

Appartement - Vente : 73 m² • 3 pièces
13ème arrdt • Saint-Just

130 000 €
1 781 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 73 m²

Etage : Rdc sur 2 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

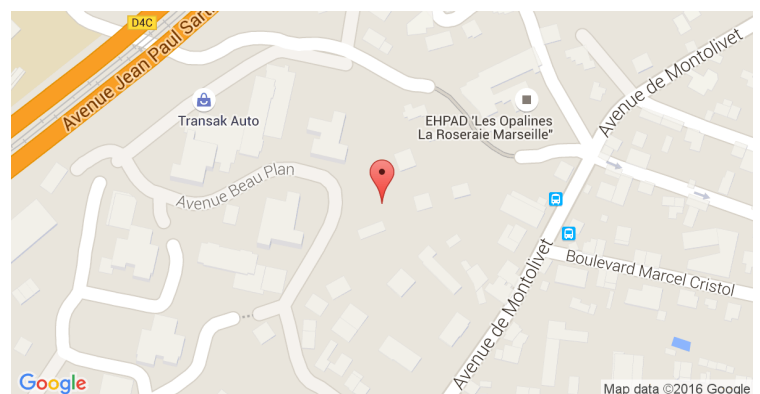
2 chambres d'environ 11 m² et 13 m²
Grande pièce à vivre d'environ 45 m²
Cuisine avec îlot central
2 balcons d'environ 6 m² chacun
1 buanderie indépendante d'environ 5 m²
SDB et WC séparé
Alarme
Climatisation réversible
Appartement au 2ème RDC donnant sur jardin
Pas de vis à vis
Résidence fermée et sécurisée (gardien, portail électrique)
Taxe foncière 1110€
Charges environ 180€/mois (eau chaude, chauffage, gardien et entretien espaces verts)

Actuellement loué 750€ charges comprises

Prix:
130000 €

GESC (de 11 à 20)
Classe énergieD (de 151 à 230)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
151 à 230	D	151	11 à 20
			C
			11

PHOTOS

