

REF : 87117

Appartement - Vente : 73 m² • 3 pièces
Marseille • 12ème arrdt • Montolivet

128 000 €
1 753 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 73 m² dont 73 m² Carrez

Etage : 2ème sur 3 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon, Loggia

Appartement de 3 pièces (2 chambres), 73 m², second étage d'un immeuble de trois étages sans ascenseur Copropriété fermée et sécurisée, arborée, portail automatique, concierge. Places de parking non attribuées dans la résidence. Cabinet médical, pharmacie, commerces et bus à 300 m, école à 600 m, l'ensemble Avenue de MONTOLIVET 13012.

T3 composé d'un séjour spacieux de 21 m² ouvrant sur un balcon de 8 m², d'une cuisine de 11 m² ouvrant sur une loggia de 4 m², de deux chambres de 13 m² avec placard et 11 m², d'une salle de bain, d'un wc indépendant, d'un dressing et d'une cave de 4 m². Local commun clos pour vélos et poussettes au R de C. Volets roulants alu électriques neufs dans le séjour et la cuisine, installation électrique et peintures renouvelées. Chauffage collectif par air pulsé (chaudières renouvelées en 2016) et/ou convecteurs électriques dans le séjour et les chambres. Charges mensuelles: 130 €, hors eau chaude et froide. Rapport locatif: 8200€ (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
231 à 330	E	233	21 à 35
			D 21

PHOTOS

