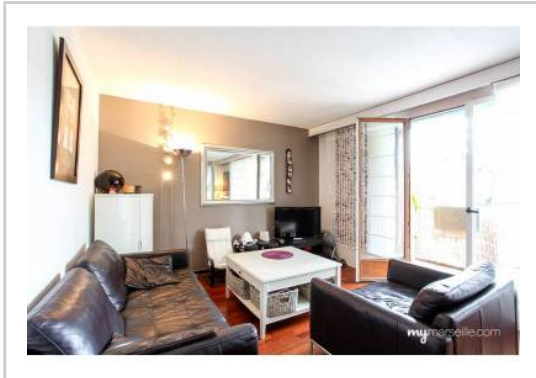


REF : 46131

**Appartement - Vente : 73 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 12ème arrdt • Montolivet

**142 000 €**  
 1 943 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 75 m<sup>2</sup> dont 73,1 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 3 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Parking :** Place simple

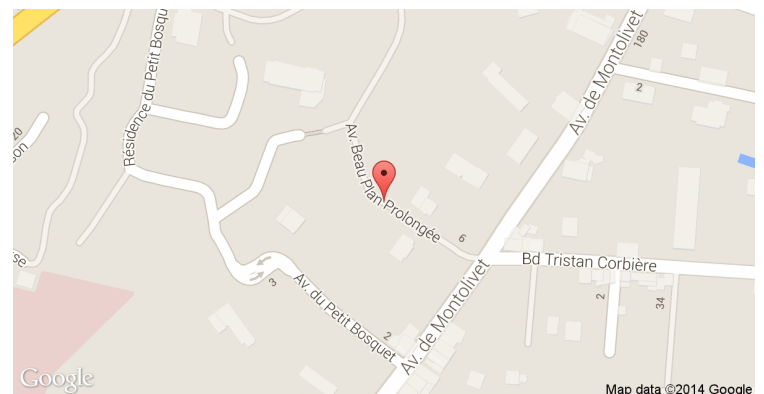
**Extérieur :** Loggia de 3,65 m<sup>2</sup>, Balcon de 7,05 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

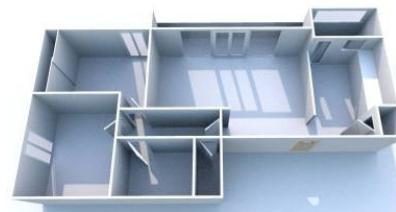
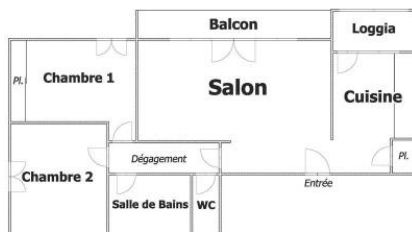
**Taxe foncière :** 1000 €

*Appartement dans résidence semi récente t3 proche école et petit commerce, 2 chambres dont une avec dressing, cuisine américaine, salle de bains avec baignoire*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
En PVC

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
Chauffage collectif

**Rangement, Stockage**

Cave

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
Toiture : Bon  
Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Gardien  
Portail

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	200 €	2 400 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	83 €	1 000 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	283 €	3 400 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	36 m <sup>2</sup>	Parquet	Est	Balcon
Cuisine US	-	-	Carrelage	Est	Loggia
Chambre 1	-	12 m <sup>2</sup>	Parquet	Est	Jardin
Chambre 2	-	11 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord	Jardin
SdB	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dressing	-	2 m <sup>2</sup>	-	-	-
Loggia	-	3 m <sup>2</sup>	Béton	Est	-
Balcon	-	7 m <sup>2</sup>	Béton	Est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
231 à 330	<b>E</b>	242	21 à 35
			<b>D</b> 23

**PHOTOS**

