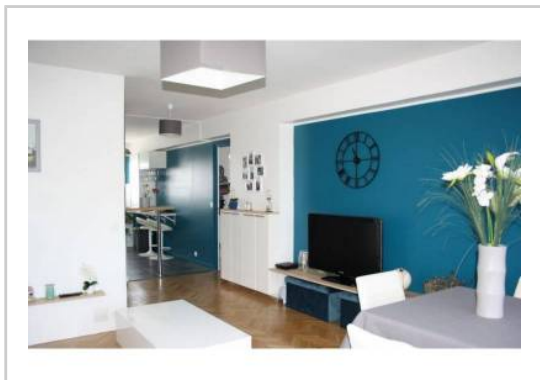


REF : 90242

Appartement - Vente : 73 m² • 3 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

225 000 €
 3 082 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 73 m²

Etage : 3ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

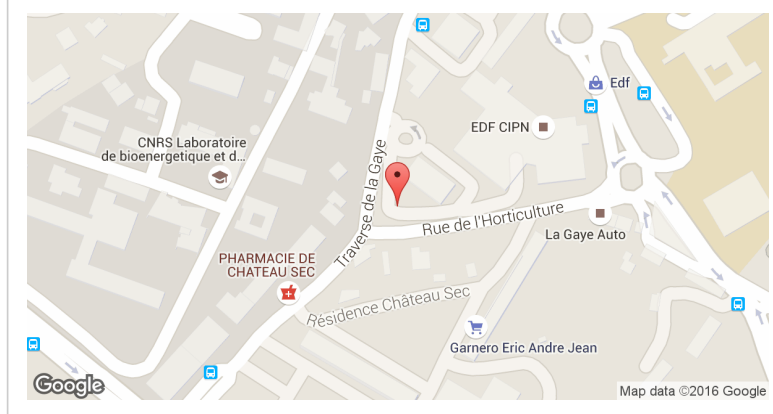
Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Loggia, Balcon

Vend appartement T3 de 73 m² au 3ème étage avec ascenseur sans vis-à-vis et avec une vue dégagée dans résidence Château Sec à Marseille 9ème.
Résidence de standing, labélisée patrimoine architectural du XXème siècle, calme et sécurisée avec parking extérieur (digicode/bip) et avec gardien jour et nuit.
Cette résidence comprend de nombreux commerces et services (boulangerie/boucherie-traiteur/ pharmacie/pressing/coiffeur/tabac/primeur/restaurant-pizzeria/ médecins/ dentistes / infirmières/ kiné/ orthophoniste) ainsi que 2 terrains de tennis et 2 parcs arborés avec jeux pour enfants.
Résidence proche de la crèche, école, collège, CNRS, EDF, URSAAF, Hôpital Ste Marguerite, Salle de sport, piscine municipale Desautel.
Cet appartement comprend coté jour, un salon-séjour 22.5m² très lumineux exposé sud donnant sur un balcon de 5m² et sur une cuisine ouverte équipée (plaque induction, hotte, four chaleur tournante) de 8.5m² et son loggia de 3m².
Coté nuit, (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

