

REF : 88621

**Appartement - Vente : 73 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

**252 000 €**  
 3 462 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

traversant

**Surface :** 72,78 m<sup>2</sup> dont 72,78 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 7ème sur 7 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Balcon de 11,4 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1200 €

Marseille 9ème , DERNIER ETAGE, Vue dégagée sans vis à vis,

Venez découvrir cet appartement de type 3 au 7ème et dernier étage vous offrant une vue panoramique sur les collines.

L'appartement est composé d'une entrée avec placards,

Salon et cuisine séparée donnant sur un grand balcon, avec de grandes baies vitrées laissant passer un maximum de lumière.

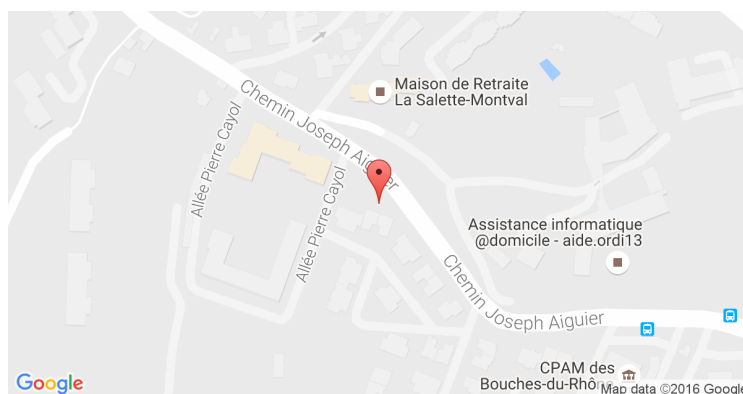
Deux grandes chambres, une salle de bains et un WC séparé.

L'appartement dispose également d'une cave de 4m<sup>2</sup>.

Un arrêt de bus juste en bas de la résidence, proche des commerces et des écoles, quartier calme.

N'hésitez pas à nous contacter rapidement.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

Four horizontal lines for writing personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
En PVC

**Chauffage**

Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Cave

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone  
Vidéophone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
<b>Charges de copropriété</b>	145 €	1 740 €
<b>Dépenses énergétiques</b>	NC	NC
<b>Taxe foncière</b>	100 €	1 200 €
<b>Taxe d'habitation</b>	NC	NC
<b>Assurances</b>	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	245 €	2 940 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
<b>Salon</b>	-	21 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud-est	Jardin
<b>Cuisine</b>	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Jardin
<b>Chambre 1</b>	-	13 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Jardin
<b>Chambre 2</b>	-	11 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Jardin
<b>SdB</b>	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Autre
<b>Dégagement</b>	-	10 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-

<b>Balcon</b>	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	-
---------------	---	-------------------	-----------	-----	---

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
231 à 330	<b>E</b>	247	11 à 20
			<b>C</b>
			12

**PHOTOS**

