

REF : 30646

**Appartement - Vente : 73 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 5ème arrdt • Le Camas

**155 000 €**  
2 123 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 73 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Vend appartement T3 de 73m<sup>2</sup> situé dans le 4ème arrondissement. boulevard de la libération.

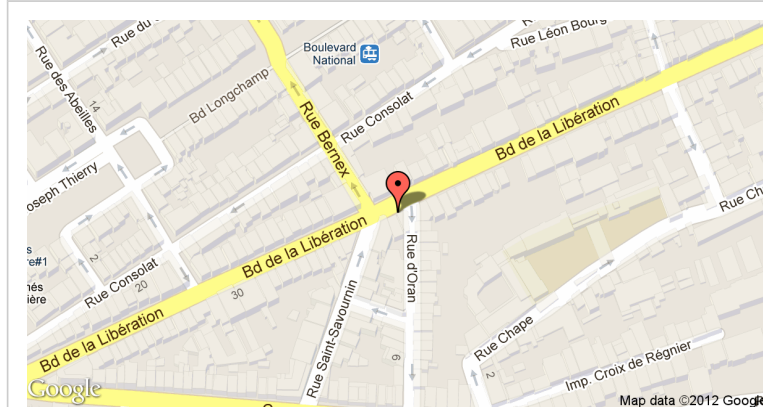
Au 3ème sur 4 étages, sans ascenseur. Appartement atypique, traversant ouest/est, 73 m<sup>2</sup> loi carrez + 2 mezzanines 15 m<sup>2</sup> + chambre de service 5 m<sup>2</sup>.

Porte blindée 8 points. pièce principale 30 m<sup>2</sup> (haut plafond 3,30 m avec poutres apparentes), cuisine américaine semi-équipée, grand dressing avec placard et penderie, toilettes séparées, grande salle de bains (baignoire et double vasque), 2 grandes chambres.

Compteur de nuit heures creuses. double vitrage. toutes portes en bois cirées patinées. syndic bénévole, très peu de charges. pas de travaux à prévoir.

Prix : 189 000€.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	G	> 80	G
451		81	

## PHOTOS

