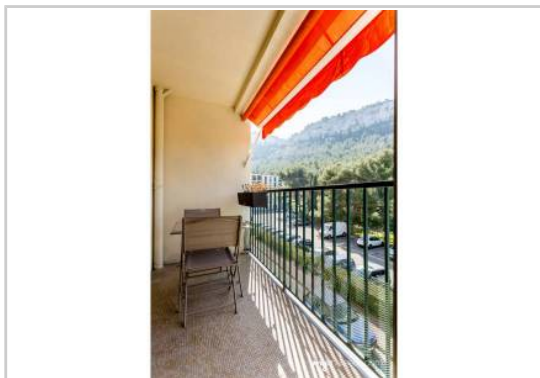


REF : 70946

Appartement - Vente : 73 m² • 3 pièces
 8ème arrdt • La Pointe Rouge

216 000 €
 2 961 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 73 m² dont 72,94 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Loggia de 2,22 m², Balcon de 3,81 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1388 €

Résidence Marseilleveyre, au pied du massif des calanques et au cœur de la pinède.

Cet appartement est très agréable, au calme absolu, traversant et très lumineux.

Il est agencé sur 73m2, son balcon exposé sud-ouest est accessible du séjour et également de la chambre qui donne coté jardin.

Il dispose de:

- 1 séjour spacieux
- 1 cuisine séparée, refaite et toute équipée (2015) ; avec loggia
- 2 chambres
- 2 dressings
- 1 salle d'eau
- 1 WC séparé

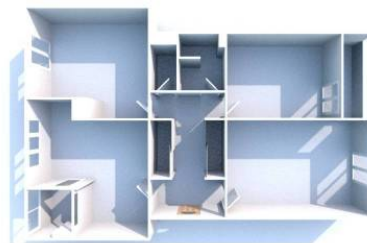
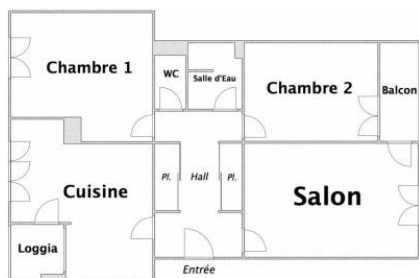
Ce bien, dont la salle d'eau est à rafraîchir, bénéficie aussi d'une cave, et d'une place de parking en stationnement libre et sécurisé au sein de la résidence.

Situé à proximité des commodités : commerces et collèges/lycée.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Simple	Immeuble De 1949 à 1997
Chauffage Chauffage collectif	Etat Façade : Bon Parties communes : Bon
Rangement, Stockage Cave	Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
Sécurité appartement Porte blindée	Sécurité copropriété Portail Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	159 €	1 904 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	116 €	1 388 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	274 €	3 292 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	17 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Cour
Cuisine	-	15 m ²	Carrelage	Nord-est	Pinède
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Cour
Chambre 2	-	13 m ²	Carrelage	Nord-est	Pinède
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Cave	-	-	-	-	-
Balcon	-	3 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-
Loggia	-	2 m ²	Carrelage	Nord-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Il y a également deux rangements de part et d'autre du hall d'entrée. 2 x 1.82m²

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	211.6	36 à 55 E 49.5

PHOTOS

