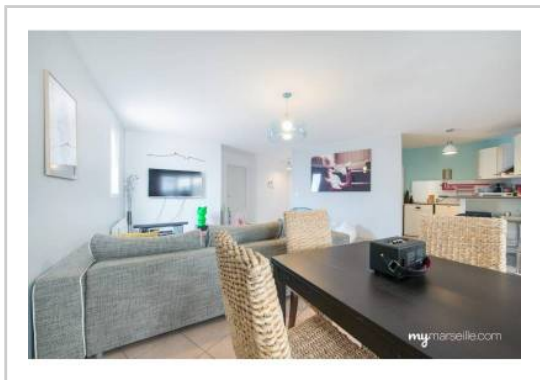


REF : 79853

Appartement - Vente : 73 m² • 3 pièces
 10ème arrdt • La Capelette

176 000 €
 2 411 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 73 m²

Etage : 3ème sur 8 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Climatisation réversible individuelle
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse de 14 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1500 €

*** T3 73m2 CAPELETTE 10eme MARSEILLE ***
 CALME LUMINEUX BELLES PRESTATIONS

Situé dans une résidence récente SECURISEE et CALME, ce T3 de 73m2 s'agence comme suit :

- Un grand séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur la terrasse
- Deux chambres
- Une salle de bain avec double vasque
- Un WC séparé
- Une buanderie et de nombreux rangements

Entièrement rénové, il dispose d'un double vitrage PVC, de volets roulants, d'une climatisation réversible et de la fibre.

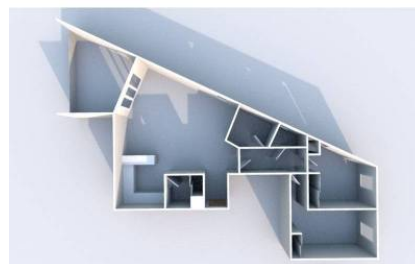
Très fonctionnel, de nombreux rangements sont présents afin de maximiser l'espace.

Idéalement situé, à moins de 200m de toutes commodités, vous pourrez profiter du quartier et du centre ville rapidement accessible.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Climatisation réversible individuelle
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Local vélo

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Rénové

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Digicode
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	125 €	1 500 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	225 €	2 700 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	30 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Cuisine US	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Débarras	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	Sud	Cour
Chambre 2	-	13 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Terrasse	-	14 m ²	Carrelage	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G 451	> 80	G 81

PHOTOS

