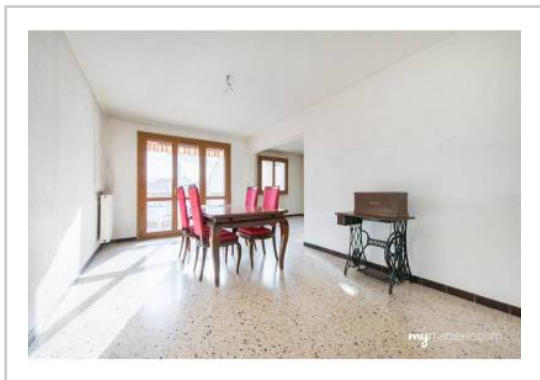


REF : 85733

**Appartement - Vente : 73 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 4ème arrdt • Chutes-Lavie

**119 000 €**  
 1 630 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 73 m<sup>2</sup> dont 73 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 9 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** A rafraichir

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Loggia de 2 m<sup>2</sup>, Balcon de 4,5 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1120 €

Secteur Chutes-Lavie / Saint-Just

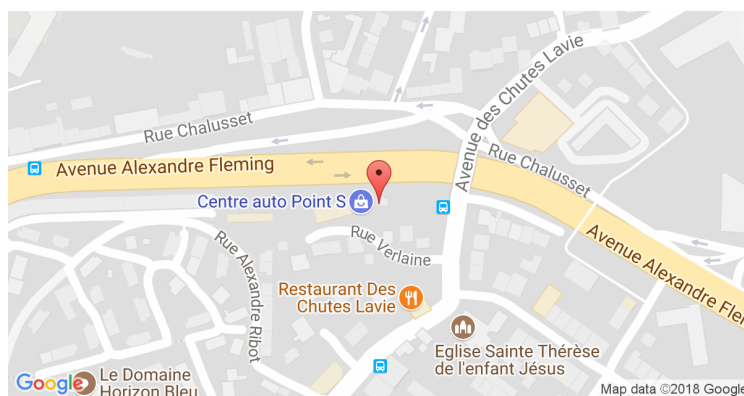
T4 transformé en T3, TRAVERSANT, LUMINEUX, sans VIS A VIS et avec un JARDIN privatif pour les copropriétaires.

Il est agencé sur 73m2 comme suit :

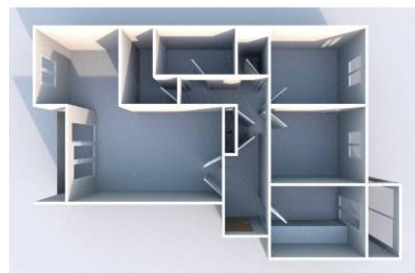
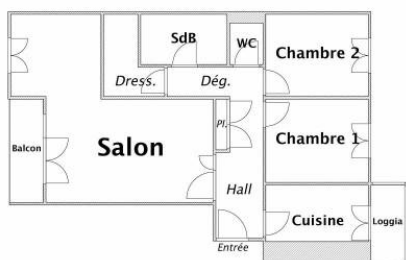
- Un grand salon séjour donnant sur un extérieur
- Une cuisine avec loggia
- Deux chambres donnant sur un jardin privatif
- Une salle de bain
- Un wc indépendant
- Un grand dressing
- Une cave

L'appartement est à rafraichir, il y a dans le salon du double vitrage en PVC.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

---



---



---



---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Cave

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	120 €	1 440 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	93 €	1 120 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	213 €	2 560 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	25 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Balcon
Cuisine	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Loggia
Chambre 1	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Jardin
Chambre 2	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Jardin
SdB	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dressing	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Loggia	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	-
Balcon	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	200	21 à 35 <b>D</b> 30

**PHOTOS**

