mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 69974

Appartement - Vente : 73 m² • 3 pièces
6ème arrdt • Castellane

214 000 €
2 930 € / m²

Type de bien : **T3**
traversant

Surface : 73,03 m² / 73,03 m² Carrez
Etage : 1er sur 2 sans ascenseur
Chambres : 2
Salle de bain : 1
Etat du bien : Rénové
Chauffage : Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 930 €

En plein coeur de Castellane, à 1 minute à pieds de l'avenue du Prado, beau Type 3 plein de charme à découvrir !

Situé au 1er étage d'un petit immeuble marseillais de 2 étages, il est agencé ainsi:

Une entrée dessert toutes les pièces de l'appartement.

Côté SUD, vous trouverez une belle pièce à vivre très lumineuse ouverte sur une cuisine, qui restera entièrement équipée.

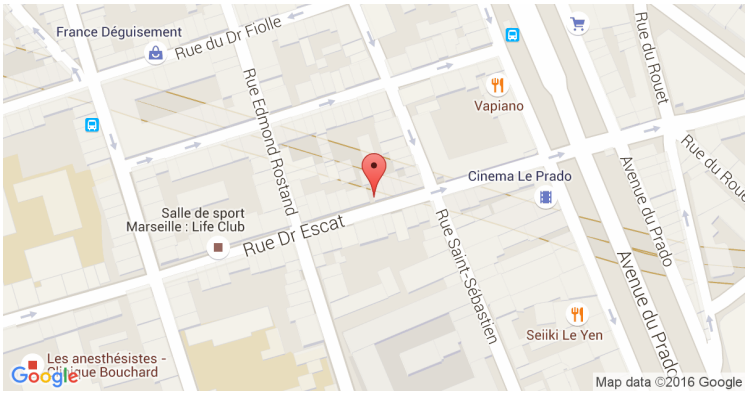
Côté jardins, vous serez charmés par deux jolies chambres, respectivement de 16 m2 et 9m2, au calme absolu.

L'appartement se compose également d'une belle et grande salle de bains avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC séparé.

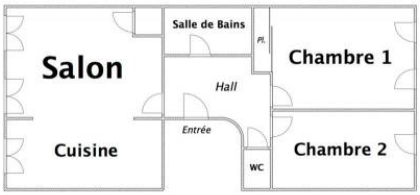
Pour un confort absolu, vous bénéficierez d'une grande cave en sous-sol.

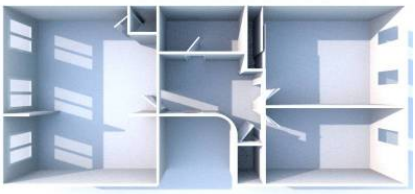
A noter la présence d'un syndic bénévole, assurant un montant de charges de copropriété très faible.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS





MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
Double vitrage
Phonique
Thermique
En PVC

Chauffage
Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Rangement, Stockage
Cave

Immeuble
De 1900 à 1948
Construction en béton

Etat
Façade : Bon
Toiture : Non précisé
Parties communes : Bon

Situation
Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Informations complémentaires : Il n'y a pas de travaux de copropriété à prévoir.

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	40 €	480 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	78 €	930 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	118 €	1 410 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- SYNDIC BENEVOLE ---

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	6 m²	Stratifié	-	-
Salon / cuisine ouverte	-	34 m²	Stratifié	Sud	-
Cuisine US	-	-	Stratifié	Sud	Rue
Chambre 1	-	16 m²	Stratifié	Nord	Jardin
Chambre 2	-	9 m²	Stratifié	Nord	Jardin
SdB / douche	-	6 m²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Teck	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an
151 à 230 D 230

GES kg éqCO2/m²/an
11 à 20 C 12

PHOTOS

SAS mymarseille • **3-5 rue d'Arcole 13006 Marseille** • **Tél. : 04.84.25.13.25** • **Fax : 04.84.25.14.54** • **Email : contact@mymarseille.com**
Carte Professionnelle Transaction N° A10-5087 Préfecture de Marseille - Garantie financière GALIAN N° 42961W - SAS au capital de 45.000 € - SIRET 52034688300033