

REF : 90229

Appartement - Vente : 72 m² • 3 pièces
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Loup

265 000 €
3 681 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 72 m²

Etage : Rdc sur 1 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

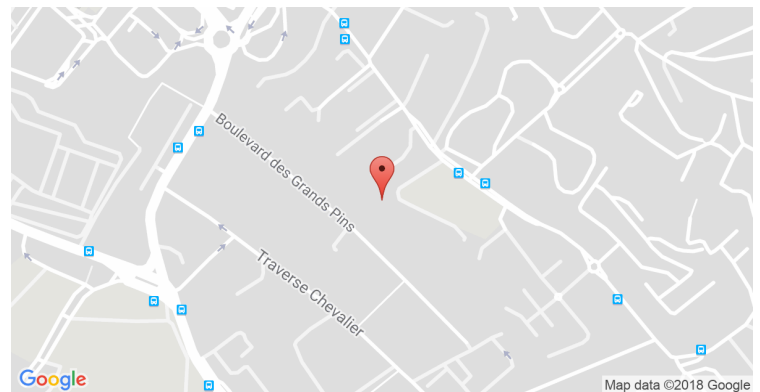
Etat du bien : Correct

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Terrasse, Jardin

Magnifique T3 en rez de villa au sein d'une résidence arborée, fermée et sécurisée. A proximité immédiate sans les nuisances sonores, de la L2, de l'accès Autoroutier A50 Prado carénage et du futur boulevard urbain sud (plages).
Extérieur composé d'un jardin de 50 m² et de deux terrasses chacune de 25 m². Cave.Box sous terrain pour un véhicule.
Parking facile à l'extérieur réservé aux résidents.
Une grande pièce à vivre de 38 m² salon séjour cuisine ouverte, une salle de bain, un wc séparé et deux chambres de 11,3 et 11,6 m².
Climatisation réversible, double vitrage, baie vitrée avec volet roulant électrique. Installation de la fibre récente pour connexion internet.
Cuisine entièrement équipée avec électroménager de marque.
Salle de bain neuve, chauffe serviettes.
Ce bien est un excellent compromis entre l'appartement et la maison, puisque chaque villa possède son entrée indépendante.
Taxe foncière 1200 euros
Charges de 110 euros / (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	110 €	1 320 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	110 €	1 320 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

