

REF : 72397

**Appartement - Vente : 72 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
12ème arrdt • Saint-Julien

**170 000 €**  
2 361 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Etage : 3ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

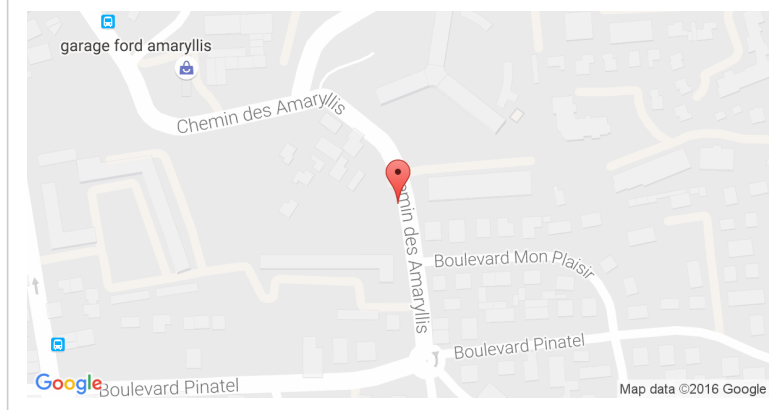
A vendre appartement T3/4 au 3e étage avec ascenseur, situé dans une résidence sécurisée du 12e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 72 m<sup>2</sup>, il offre :

- Deux balcons dans la cuisine et le séjour équipés chacun s'un store en toile
- Une cuisine aménagée
- Un séjour/salon
- Une salle de bain avec baignoire
- Un WC séparé
- Un grand dressing de 6 m<sup>2</sup>
- Une cave

Copropriété très agréable.  
A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

