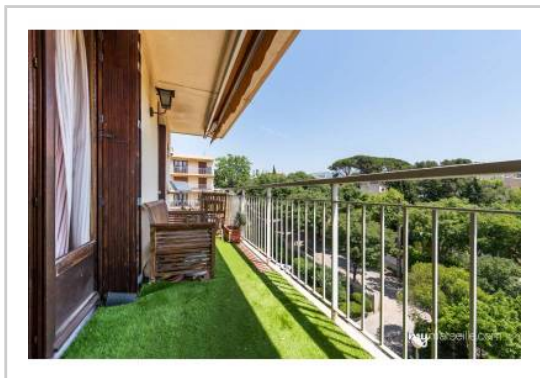


REF : 89206

Appartement - Vente : 72 m² • 3 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

250 000 €
 3 472 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 72 m² dont 72 m² Carrez

Etage : 4ème sur 5 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 10 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1100 €

*** T3/4 - Vue dégagée - Lumineux - Au calme ***

Appartement T3/4 se situant dans le quartier de Mazargues au bout d'une impasse au 4ème étage avec ascenseur. L'appartement se situe dans une belle résidence calme, familiale et arborée bien entretenue.

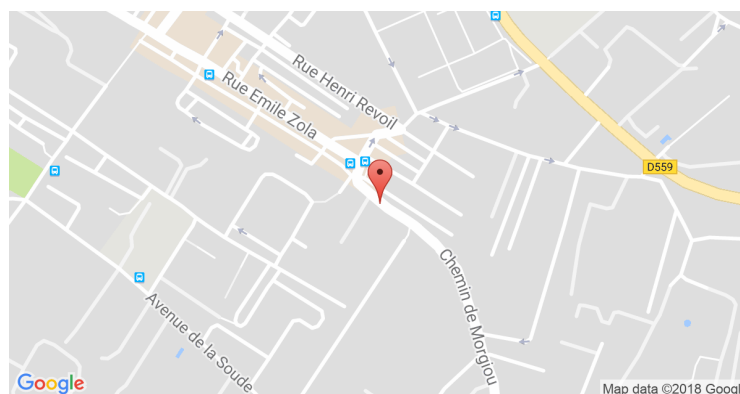
Agencé sur 72m², il offre :

- Une belle entrée
- Un double séjour de 25m² s'ouvrant sur un balcon de 10m² avec vue dégagée sur les collines
- Une cuisine séparée de 10m²
- Un couloir avec placard desservant deux belles chambres
- Une salle de bain refaite récemment avec des belles prestations
- WC indépendants
- Une cave complète le bien

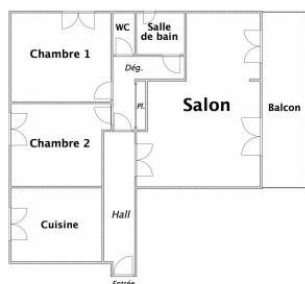
Un parking collectif privatif permet un stationnement facile

L'appartement se situe à proximité de nombreuses commodités (écoles, commerces), des plages et du parc national des Calanques.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Four horizontal lines for writing personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
 En bois

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	200 €	2 400 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	92 €	1 100 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	292 €	3 500 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	25 m ²	Parquet	Sud-est	Jardin
Hall d'entrée	-	6 m ²	Parquet	-	-
Cuisine	-	9 m ²	Parquet	Sud-est	Jardin
Chambre 1	-	10 m ²	Parquet	Nord-ouest	Jardin
Chambre 2	-	10 m ²	Parquet	Nord-ouest	Jardin
SdB	-	4 m ²	Parquet	Nord-est	Jardin
Dégagement	-	5 m ²	Parquet	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	10 m ²	Parquet	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G 451	> 80	G 81

PHOTOS

