

REF : 89206

Appartement - Vente : 72 m² • 3 pièces
Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

250 000 €
3 472 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 72 m²

Etage : 4ème sur 5 avec ascenseur

Chambres : 2

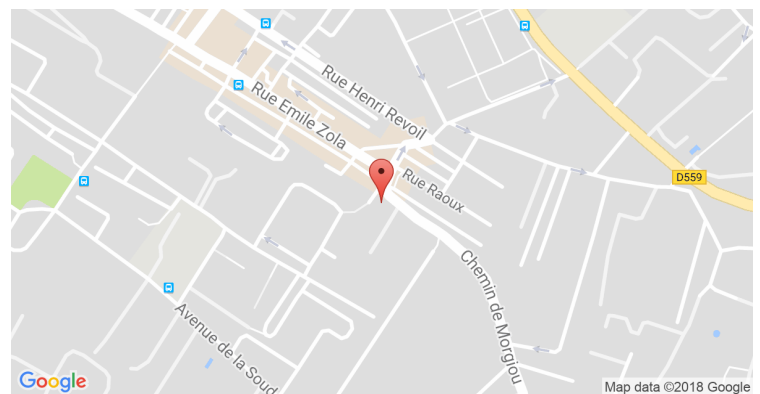
Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

Appartement T3-T4 de 72 m² situé dans le village de Mazargues, à 7 minutes des plages et 5 minutes du parc national des Calanques, proche à pied des commerces et écoles. Situé dans une jolie résidence au bout d'une impasse, calme, familiale, avec des espaces verts, très bien entretenue. Très bel appartement au 4ème étage sur 5 avec ascenseur. Environnement très calme. Triple exposition. Très lumineux. Une belle entrée accueillante. Un double séjour aux beaux volumes exposé sud est donnant sur un balcon de 12 m² avec une vue totalement dégagée sur les Calanques. Une Jolie cuisine indépendante. Un couloir avec placard desservant deux belles chambres avec placards. Une salle de bain avec fenêtre, refaite récemment avec matériaux de qualité. WC indépendants avec fenêtre. Une cave saine. Parking extérieur dans la résidence. Taxe foncière 1100 euros. Un appartement chaleureux, parfaitement agencé, facile à vivre avec une vue imprenable. Déménagement pour (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

