

REF : 88621

Appartement - Vente : 72 m² • 3 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

249 000 €
 3 458 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 72,78 m² dont 72,78 m² Carrez

Etage : 7ème sur 7 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 11,4 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1200 €

Marseille 9ème , DERNIER ETAGE, Vue dégagée sans vis à vis,

Venez découvrir cet appartement de type 3 au 7ème et dernier étage vous offrant une vue panoramique sur les collines.

L'appartement est composé d'une entrée avec placards,

Salon et cuisine séparée donnant sur un grand balcon, avec de grandes baies vitrées laissant passer un maximum de lumière.

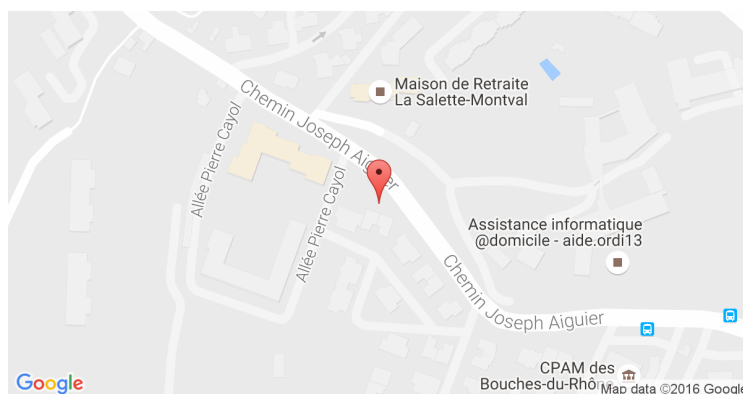
Deux grandes chambres, une salle de bains et un WC séparé.

L'appartement dispose également d'une cave de 4m².

Un arrêt de bus juste en bas de la résidence, proche des commerces et des écoles, quartier calme.

N'hésitez pas à nous contacter rapidement.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Double vitrage En PVC	Immeuble De 1949 à 1997
Chauffage Chauffage individuel	Etat Façade : Bon Parties communes : Bon
Rangement, Stockage Cave	Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
Sécurité appartement Porte blindée	Sécurité copropriété Interphone Vidéophone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	145 €	1 740 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	100 €	1 200 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	245 €	2 940 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET PAUL STEIN
 70, Rue Montgrand 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	21 m ²	Parquet	Sud-est	Jardin
Cuisine	-	10 m ²	Carrelage	Sud-est	Jardin
Chambre 1	-	13 m ²	Parquet	Sud	Jardin
Chambre 2	-	11 m ²	Parquet	Sud	Jardin
SdB	-	4 m ²	Carrelage	Sud-est	Autre
Dégagement	-	10 m ²	Parquet	-	-

Balcon	-	11 m ²	Carrelage	Est	-
---------------	---	-------------------	-----------	-----	---

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m ² /an	GES kg éqCO ₂ /m ² /an
231 à 330 E 247	11 à 20 C 12

PHOTOS

