

REF : 87812

Appartement - Vente : 72 m² • 3 pièces
Marseille • 12ème arrdt • Les Caillols

119 000 €
1 653 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 72 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : A rénover

Extérieur : Balcon, Loggia

Dans résidence semi récente au calme appartement de type ¾ de 72m2.

Emplacement à 1min de l'A7 et de l'entrée de Marseille. Grand séjour (avec possibilité de conversion en 3e chambre) donnant sur un balcon,, 2 chambres, cuisine indépendante avec loggia, salle de bains, wc indépendants.

Cave, facilité de stationnement dans parking collectif.

Quelques travaux de remise à neuf sont à prévoir, pas de grosse opération.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

