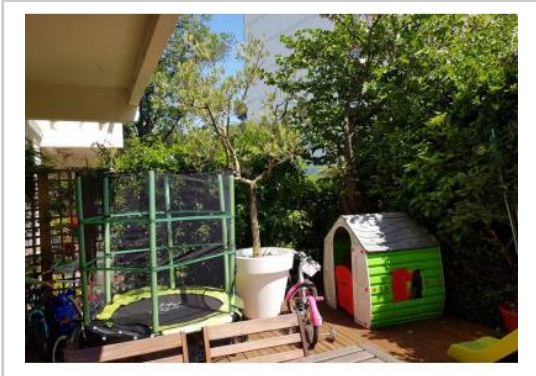


REF : 90247

**Appartement - Vente : 72 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 8ème arrdt • La Pointe Rouge

**275 000 €**  
3 819 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Terrasse

Vends T3 72 m<sup>2</sup> LC avec grande terrasse dans résidence calme et sécurisée dans un écrin de verdure entre Marseilleveyre et Pastré.

A 10 minutes à pied de la plage et des commerces.

Cuisine équipée ouverte sur salon, WC séparés, deux chambres et une salle d'eau.

Double vitrage et volets roulants électriques.

Compteur EDF aux normes.

Très bon état. Ne prévoir aucun travaux.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

