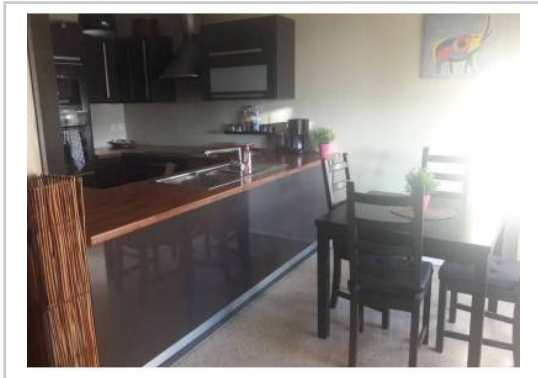


REF : 90820

**Appartement - Vente : 72 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • La Fourragère

**160 000 €**  
2 222 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, vue sur mer*

**Surface :** 72 m<sup>2</sup>

**Etage :** 6ème sur 10 avec ascenseur

**Chambres :** 2

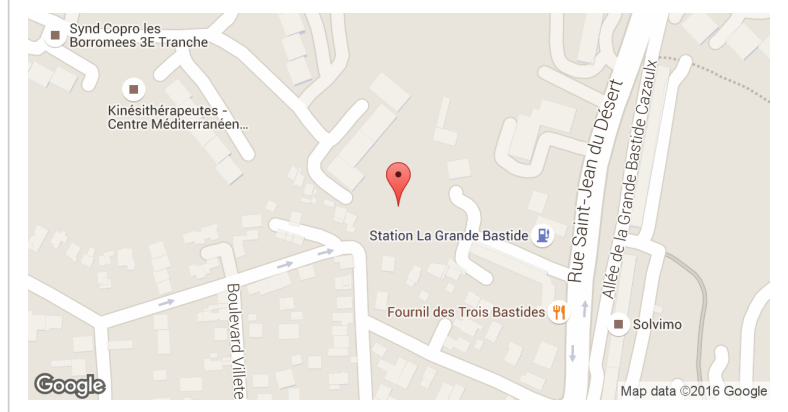
**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon

*Vends T3 Marseille 12ème: Dans résidence sécurisée au calme, T3 de 72m2 comprenant séjour, cuisine ouverte et coin repas, un cellier avec rangements, 2 chambres, un wc et une SDB + cave. Balcon de 8 m2 avec belle vue. Prévoir quelques travaux.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

