

REF : 76501

Appartement - Vente : 72 m² • 3 pièces
12ème arrdt • La Fourragère

225 000 €
3 125 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 72 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Terrasse, Veranda

A vendre bel appartement T3 totalement refait à neuf, situé dans une résidence sécurisée, recherchée et très bien tenue du 12^e arrondissement de Marseille.

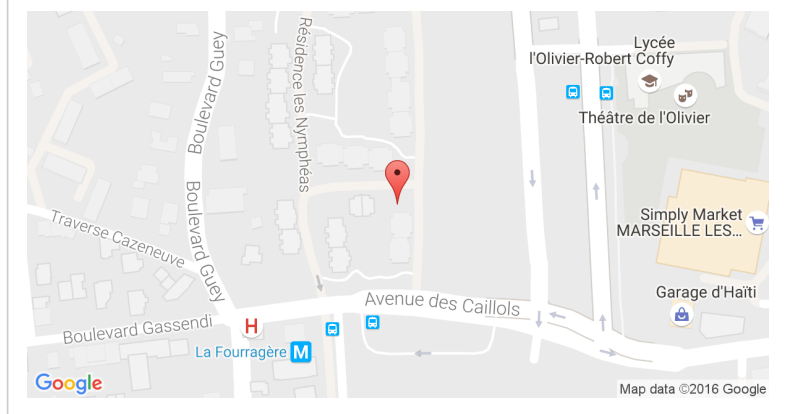
Agencé sur 72 m², il offre :

- Un grand séjour de 30 m² donnant sur une terrasse d'environ 6m² très bien exposée ouest
- Une cuisine tout équipée ouverte donnant sur une véranda d'environ 5 m²
- Deux belles chambres de 12 m² pour chacune dotées de placard coulissant et équipé
- Une salle d'eau avec une douche à l'italienne et un WC suspendu et séparé
- Une cave privative
- Du double vitrage
- Une climatisation réversible

Un garage souterrain dans la résidence.

A proximité de toutes commodités (commerces à pied, écoles, bus, métro à deux pas, Rocade L2).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Véranda | - | - | - | - | - |
| Terrasse | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5

A

PHOTOS

