

REF : 67233

**Appartement - Vente : 72 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
12ème arrdt • La Fourragère

**178 000 €**  
2 472 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 72 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 5 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon, Terrasse

A vendre appartement T3 refait à neuf, exposé plein sud et avec une vue dégagée et sans vis-à-vis, au 4e étage sur 5 avec ascenseur, situé dans une résidence bon standing sécurisée et calme du 12e arrondissement de Marseille.

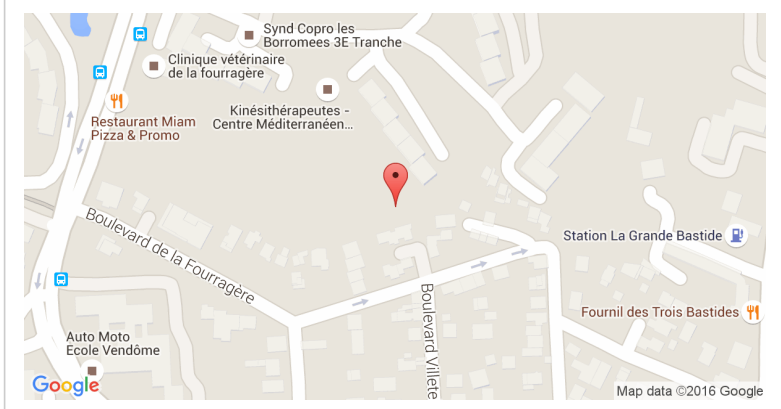
Agencé sur 72 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une terrasse de 10 m<sup>2</sup>
- Une porte blindée
- Du double vitrage
- Des volets électriques
- Deux dressings
- Un balcon
- Une cave

Les charges : 200 euros par mois (chauffage et eau inclus).  
Classe énergie : D.

A proximité de toutes commodités (métro à 5 min, bus, commerces, écoles, crèches).

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

