

REF : 88109

Appartement - Vente : 72 m² • 3 pièces
Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde

245 000 €
3 403 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 72 m²

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Box simple

Extérieur : Veranda

Appartement type 3/4 au dernier étage d'une petite copropriété dans une rue très calme.

Vue imprenable sur la cité phocéenne (pas de vis-à-vis).

Appartement lumineux situé ouest/sud-ouest.

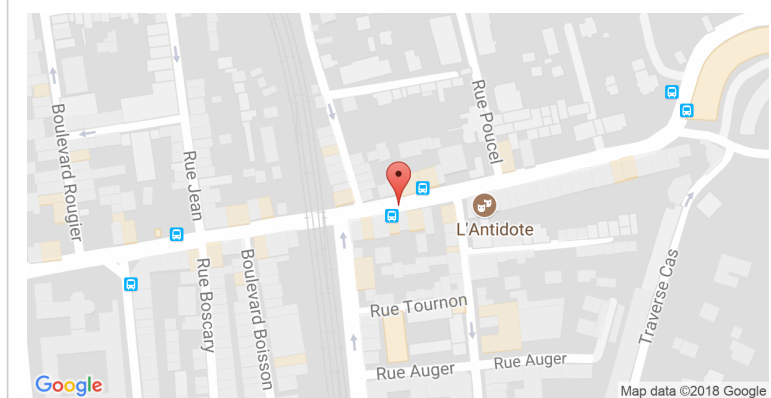
Proche des stations de métro Chartreux et 5 Avenues. Proximité accès A7 et L2 (St Barnabé).

Nombreuses écoles à proximités (Ste Marie Blancarde, Chevreul).

*Ce bien est composé : * d'un séjour très bien exposé et très bien exposé de 21 m². *
* d'une cuisine équipée
ces derniers donnant sur une véranda de 10 m²
Le salon bénéficie d'une mezzanine (actuellement bureau mais qui peut-être également une chambre) avec fenêtre de toit style Vélux. Cette pièce à vivre est équipée d'une climatisation réversible - de Juillet 2017.*

La partie nuit se compose d'un couloir (un immense placard

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

