mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 68163

Appartement - Vente : 72 m² • 3 pièces
3ème arrdt • Belle-de-Mai

135 000 €
1 875 € / m²

Type de bien : **T3**
climatisation

Surface : 72 m²
Etage : 2ème sur 8 avec ascenseur
Chambres : 2
Salle de bain : 1
Etat du bien : Bon
Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997
Parking : Box simple
Extérieur : Loggia de 3 m², Balcon de 6 m²
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 750 €

GRAND T3/4 TRAVERSANT DE 70m2 AVEC BALCON ET BOX FERME EN SUS

Dans un immeuble très bien entretenu ce T3/4 de 70m2 en bon état vous séduira par son calme et ses espaces.

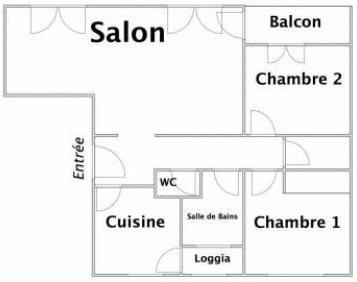
Cet appartement, traversant dispose coté jour d'un grand salon avec climatisation donnant sur un balcon, d'une cuisine séparée avec loggia, coté nuit 2 chambres spacieuses, une salle de bain et wc séparé.
Une cave sont vendu avec l'appartement.
Un Box fermé est également disponible pour 15000€

A proximité des commerces et des transports ,cet appartement est idéal pour un premier achat.

A saisir rapidement!!!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE

PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
Simple
En bois

Chauffage
Chauffage individuel

Rangement, Stockage
Cave

Sécurité appartement
Porte blindée

Immeuble
De 1949 à 1997

Etat
Façade : Bon
Toiture : Bon
Parties communes : Bon

Situation
Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	9 €	110 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	63 €	750 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	72 €	860 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m²	Moquette	-	-
Salon	-	29 m²	Moquette	Sud-ouest	Rue
Cuisine	-	9 m²	Carrelage	Nord-est	Rue
Chambre 1	-	12 m²	Moquette	Nord-est	Rue
Chambre 2	-	9 m²	Moquette	Sud-ouest	Rue
SdB	-	3 m²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Loggia	-	3 m²	Carrelage	Nord-est	-
Balcon	-	6 m²	Béton	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an
≤ à 50 A

GES kg éqCO2/m²/an
≤ 5 A

PHOTOS

SAS mymarseille • 3-5 rue d'Arcole 13006 Marseille • **Tél. :** 04.84.25.13.25 • **Fax :** 04.84.25.14.54 • **Email :** contact@mymarseille.com
Carte Professionnelle Transaction N° A10-5087 Préfecture de Marseille - Garantie financière GALIAN N° 42961W - SAS au capital de 45.000 € - SIRET 52034688300033