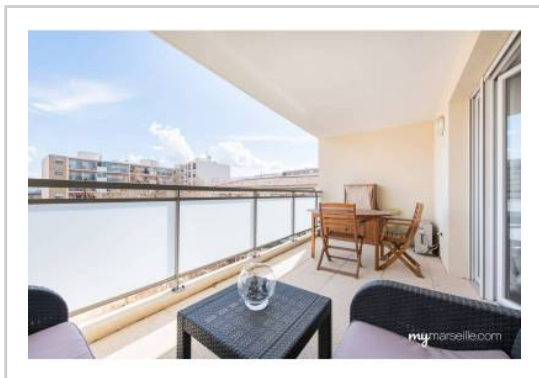


REF : 88020

Appartement - Vente : 71 m² • 3 pièces
 Marseille • 5ème arrdt • Saint-Pierre

235 000 €
 3 310 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 71 m² dont 71 m² Carrez

Etage : 5ème sur 6 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse de 11,84 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 450 €

Taxe habitation : 1400 €

APPARTEMENT AU CŒUR DE SAINT PIERRE

T3 de 71m² de moins de 3 ans situé au 5ème étage sur 6 avec ascenseur

Le dégagement de l'entrée dessert deux belles chambres de 11m² et 13m² donnant sur le côté cours de l'immeuble, inondées de soleil le matin, ainsi qu'un grand salon/salle à manger/cuisine US de 33m² idéal pour recevoir vos amis ou de la famille.

Le salon vous donne accès à une terrasse de 11m² au calme et baignée de lumière pour votre petit déjeuner.

La cuisine est un modèle haut de gamme de la marque Schmidt et est équipée d'électroménager de la marque Rosière.

Situé dans le quartier de St Pierre, proches des métros, bus, tramways et de l'accès à la L2, cet appartement est à proximité de toutes les commodités essentielles à la vie de quartier (écoles, boulangerie, médecin, centre aéré...).

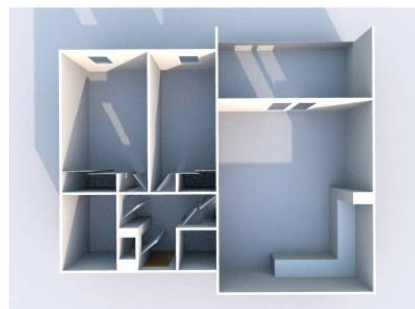
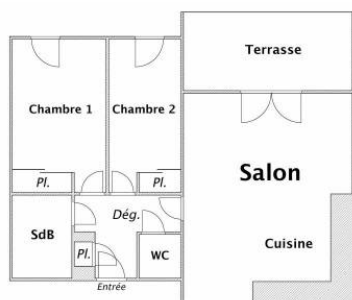
Box en sus obligatoire à 20.000€

L'immeuble a été construit aux normes écologiques BBC et dispose de panneaux solaires sur le toit pour (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 En PVC

Chauffage
 Chauffage individuel

Immeuble
 Moins de 10 ans

Etat
 Façade : Neuf
 Toiture : Neuf
 Parties communes : Neuf

Situation
 Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
 Digicode
 Vidéophone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|--|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 99 € | 1 184 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 38 € | 450 € |
| Taxe d'habitation | 117 € | 1 400 € |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small> | 253 € | 3 034 € |

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|------------|------|-------------------|-----------|-------|------|
| Salon | - | 33 m ² | Carrelage | Est | Cour |
| Cuisine US | - | - | Carrelage | - | - |
| Chambre 1 | - | 13 m ² | Parquet | Est | Cour |
| Chambre 2 | - | 10 m ² | Carrelage | Est | Cour |
| SdB | - | 4 m ² | Carrelage | - | - |
| Dégagement | - | 6 m ² | Carrelage | - | - |

| | | | | | |
|----------|---|-------------------|---|-----|---|
| Terrasse | - | 11 m ² | - | Est | - |
|----------|---|-------------------|---|-----|---|

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| > 450 | G | 451 | > 80 G 81 |

PHOTOS

