

REF : 45088

**Appartement - Vente : 71 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
5ème arrdt • Saint-Pierre

**165 000 €**  
2 324 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 71 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 5 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Loggia, Balcon

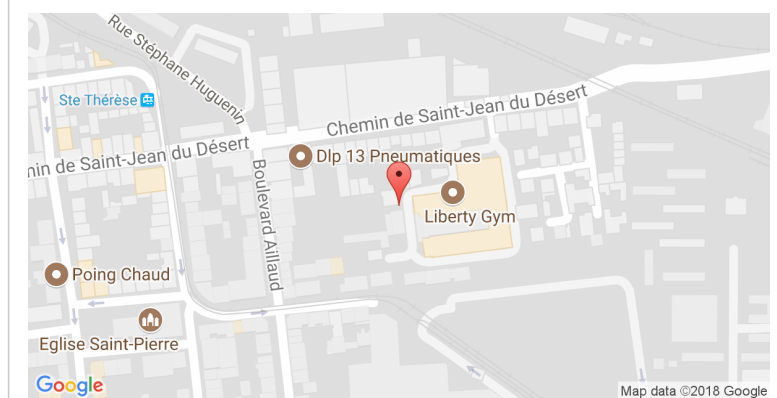
A vendre appartement de type 3/4 situé dans le 5e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 71 m2, possibilité achat garage.

Faibles charges.

A proximité des transports en commun, commerces et écoles.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
231 à 330	<b>E</b>	328	11 à 20	<b>C</b>	19

## PHOTOS

