

REF : 88754

**Appartement - Vente : 71 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Les Olives

**158 000 €**  
2 225 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 81 m<sup>2</sup> dont 71 m<sup>2</sup> Carrez

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Place simple

Extérieur : Loggia

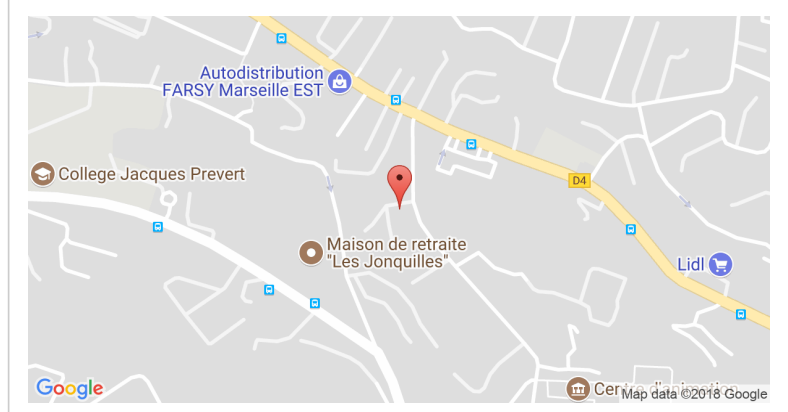
Appartement: loi carrez 71m2 surface totale sol 81 m2 second étage avec ascenseur T3/4 entièrement rénové très calme, très lumineux situé dans un hectare de pinède: comprenant un grand hall d'entrée avec placard une cuisine semi-équipée donnant sur la loggia ,ainsi qu'un séjour de 23 m2 avec un accès à la loggia de 11 m2 . le coin nuit: dégagement accès à la salle-d'eau, WC et deux chambres de 12 et 14 m2 avec placard. Place de parking privative, une cave au 1er étage et un local motos.

Cette copropriété semi- récente très bien entretenu comprend deux immeubles étant à proximité des écoles de tous les commerces ,autoroutes et cinq mn du métro.

Taxes foncières:1214 euros

Charges annuelle:2300 euros ( eau froide, eau chaude, chauffage central sol.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

**PHOTOS**

