

REF : 90295

**Appartement - Vente : 71 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 9ème arrdt • Les Baumettes

**205 000 €**  
2 887 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : T3**

*climatisation, vue sur mer*

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Etage : 5ème sur 5 sans ascenseur**

**Chambres : 2**

**Salle de bain : 1**

**Etat du bien : Bon**

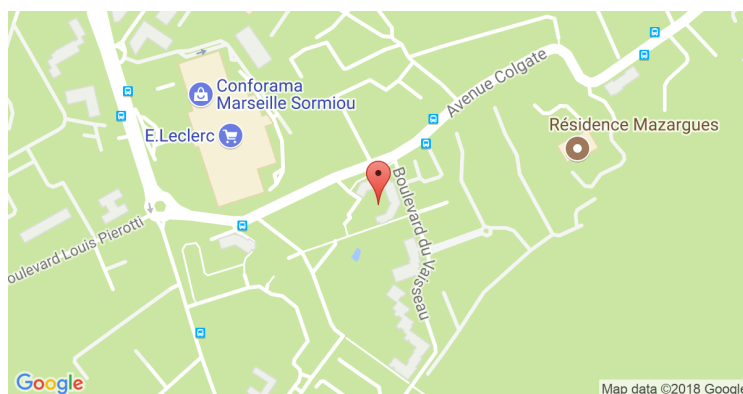
**Parking : Box simple**

**Extérieur : Terrasse**

- 5e et dernier étage - T3 composé d'un séjour + cuisine donnant sur terrasse exposée sud-ouest de 12 m<sup>2</sup> avec une superbe vue dégagée (espace vert, collines, mer, Bonne Mère) 2 chambres, salle de bains, wc séparés. Nombreux rangements. Garage box en sous-sol inclus. Très bon état. Très calme. Double vitrage et clim réversible Daikin (séjour et chambre).

Charges trimestrielles : 340 €  
Taxe foncière : 1600 €

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

|          | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Terrasse | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

|            |             |     |            |                             |    |
|------------|-------------|-----|------------|-----------------------------|----|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m²/an |     | <b>GES</b> | kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an |    |
| > 450      | <b>G</b>    | 451 | > 80       | <b>G</b>                    | 81 |

## PHOTOS

