

REF : 74048

Appartement - Vente : 71 m² • 3 pièces
 13ème arrdt • La Rose

129 000 €
 1 817 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 71 m² dont 71 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Loggia de 3 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 830 €

A découvrir appartement T3 bien agencé et sans travaux à prévoir, situé à La Rose dans le 13ème arrondissement de Marseille 13013.

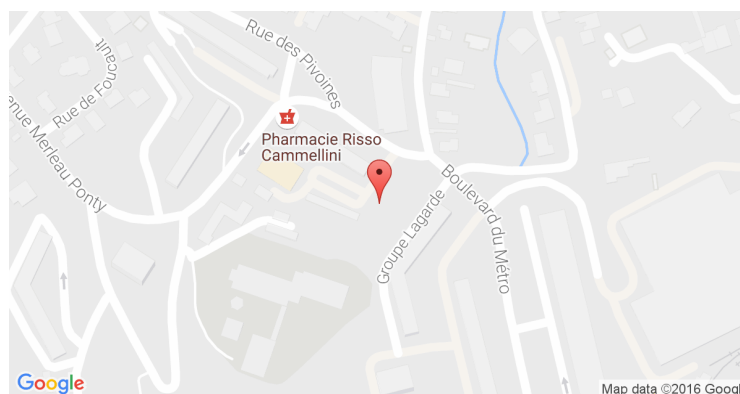
Sur 71 m², il offre :

- Deux chambres spacieuses
- Une cuisine équipée
- Une salle à vivre conviviale
- Une salle de bain
- De nombreux rangements
- Une cave

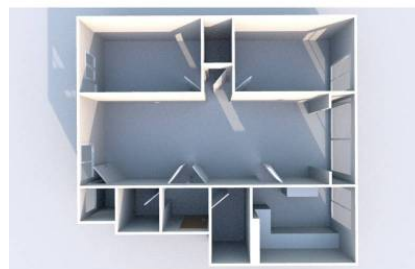
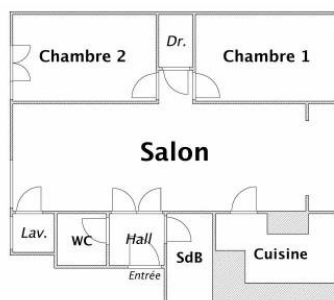
Les charges comprennent l'eau froide et l'eau chaude, l'entretien, le chauffage.

A proximité de toutes commodités (métro et bus, commerces et école).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En aluminium

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes

Mensuelles

Annuelles

Charges de copropriété

220 €

2 640 €

Dépenses énergétiques

NC

NC

Taxe foncière

69 €

830 €

Taxe d'habitation

NC

NC

Assurances

NC

NC

Total des dépenses connues :

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

289 €

3 470 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	26 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-
Cuisine US	-	7 m ²	Carrelage	Nord-est	-
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	Nord-est	-
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Dressing	-	3 m ²	-	-	-
Loggia	-	3 m ²	-	Nord-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE

kWhEP/m²/an

151 à 230

D

152

GES

kg éqCO₂/m²/an

11 à 20

C

12

PHOTOS

