

REF : 89579

Appartement - Vente : 71 m² • 3 pièces
Marseille • 12ème arrdt • La Fourragère

198 000 €
2 789 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 71 m²

Etage : 1er sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

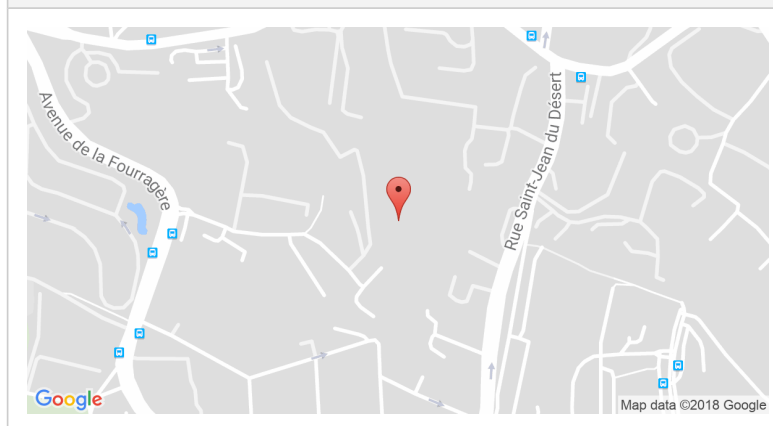
Etat du bien : Rénové

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse

Spacieux T 3 de 71 m² à La Fourragère dans le 12ème .
Entièrement rénové. Résidence les Borromées.
Dans une résidence fermée, arborée et calme. 1er étage avec ascenseur. Copropriété bien entretenue (ménage tous les jours). Espace de vie 40 m² (cuisine neuve ouverte sur le séjour) exposition plein Sud, 2 chambres (13,5 m² et 10 m²) avec dressing . terrasse 8m² , nombreux rangements. Salle de bain et Wc totalement rénovés.
Garage + place de parking privative. Cave
Volets électriques neufs, double vitrage dans toutes les pièces, (Diag réalisé avant travaux de rénovation) climatisation réversible, porte blindée.
Chauffage collectif au gaz au sol.
A proximité écoles et commerces, bus, métro, et sortie L2 St Barnabé.
Charge 175 € / mois (eau chaude, eau froide, chauffage, entretien des parties communes et espaces verts, gardien jour et nuit)
Taxe foncière = 1278 €

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

