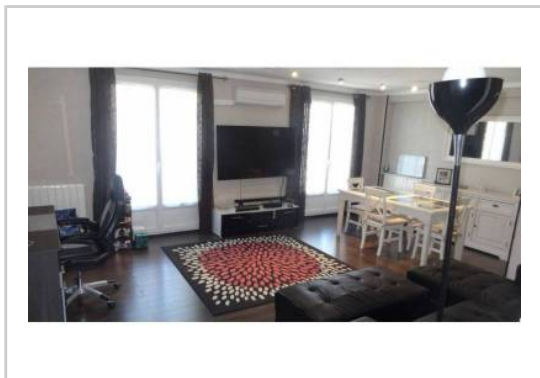


REF : 86861

Appartement - Vente : 71 m² • 3 pièces
4ème arrdt • La Blancarde

144 000 €
2 028 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 71 m²

Etage : 4ème sur 7 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon, Loggia

Particulier vend joli T3 traversant, ancien T4 bien agencé, au 4ème étage sur 7.
Grande pièce à vivre de 27 m² avec parquet et climatisée, avec petit balcon.
2 chambres de 10 et 12 m² parquetées, possibilité d'en faire une 3ème.
Cuisine équipée avec loggia fermée.
Chauffage individuel au gaz, avec chaudière récente 2016, WC indépendant, une cave en sous sol, ascenseur.
Très bien situé proche commerces, écoles, des 2 lignes de tramway, des métros M1 M2, Gare SNCF Blancarde, et des deux autoroutes .

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

