

REF : 62357

Appartement - Vente : 61 m² • 3 pièces
16ème arrdt • L'Estaque

162 000 €
2 654 € / m²



Type de bien : T3

vue sur mer

Surface : 70,81 m² dont 61,05 m² Carrez

Etage : 2ème sur 2 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

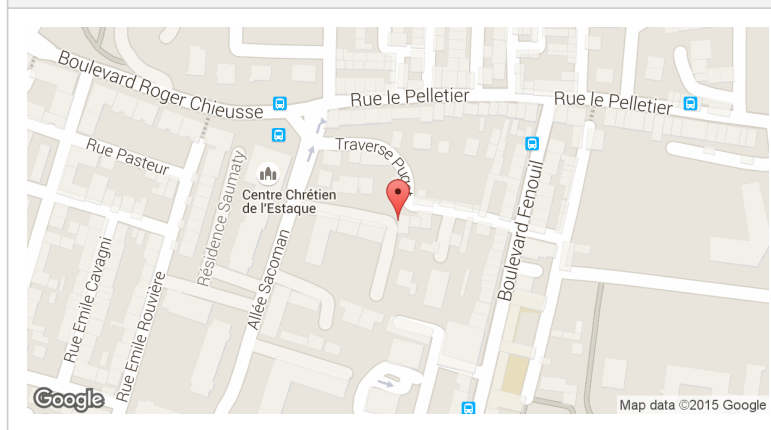
Extérieur : Balcon

A vendre appartement T3 de 70.05 (61.05 m2 loi Carrez), au 2ème et dernier étage d'une maison de pêcheurs, situé dans un environnement calme et verdoyant du 16ème arrondissement de Marseille.

Double vitrage, chauffe-eau récent et toiture refaite en 2013.
Copropriété gérée en syndic bénévole (6 propriétaires), très peu de charges (150 euros/trimestre).
Appartement plein sud donnant sur la mer et possédant balcon traversant de 10 mètres donnant plein ouest.

A proximité du village (10 min à pied), autoroute et gare (50 m), grand parking gratuit de la gare.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5

A

PHOTOS

