

REF : 72033

Appartement - Vente : 70 m² • 3 pièces
 14ème arrdt • Sainte-Marthe

139 000 €
 1 986 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 70,5 m² dont 70,5 m² Carrez

Etage : 3ème sur 3 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Radiateur électrique et climatisation réversible
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Terrasse de 12 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1190 €

***** T3 LES HAUTS DE MASSALIA*****

Dans une belle résidence récente, proche de toutes les commodités, ce T3 de 70M2 au troisième et dernier étage est bien agencé ...

En effet, vous trouverez un coin nuit bien distinct de la pièce de vie qui donne sur la terrasse ensoleillée. Les deux chambres sont quant à elles assez spacieuses...

Dans le prix SONT INCLUS , une place de parking et un box simple en sous sol!!!!

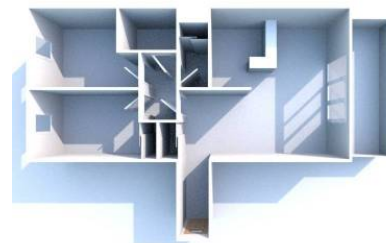
La résidence est surveillée par un gardien mais notons que les charges sont dérisoires (96 euros /mois) par rapport au prestations haut de gamme de la résidence

A VISITER SANS PLUS TARDER!!!!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateur électrique et climatisation
 Chauffage individuel

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	97 €	1 160 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	99 €	1 190 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	196 €	2 350 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET PAUL COUDRE
 58 Rue Saint Ferréol 13001 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Cuisine	-	4 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Salon	-	28 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Dégagement	-	2 m ²	Carrelage	-	-
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	13 m ²	Carrelage	Nord-est	Terrasse
Chambre 2	-	12 m ²	Carrelage	Nord-est	Terrasse
Terrasse	-	12 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

