mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 65811

Appartement - Vente : 70 m² • 3 pièces
8ème arrdt • Sainte-Anne

236 000 €
3 371 € / m²

Type de bien : T3

Surface : 70 m² / 56,52 m² Carrez
Etage : Rdc sur 4 avec ascenseur
Chambre : 1
Salle de bain : 1
Etat du bien : Bon
Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997
Parking : Place simple
Extérieur : Terrasse de 15 m², Jardin de 60 m²

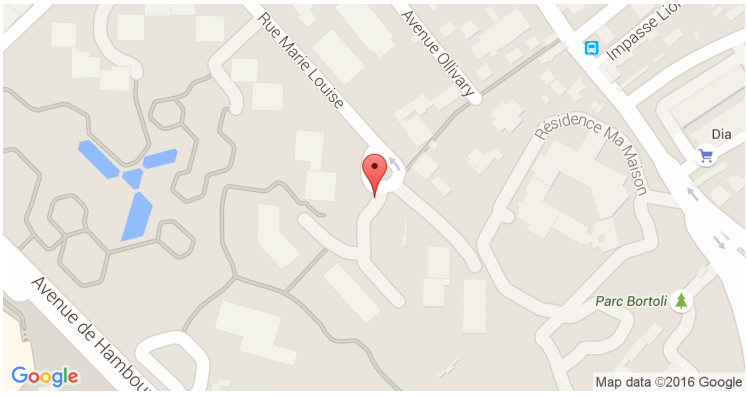
Taxe foncière : 1107 €

Avenue Ollivary, impasse résidentielle recherchée pour son calme et ses commodités accessibles à pied (Parc Central de Bonneveine, Parc Bortoli, Centre Commercial de Bonneveine, bus et commerces de proximité).

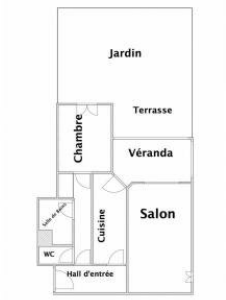
Ce T2/3 offre un cadre de vie agréable dans une résidence entretenue. Les jardin, terrasse et véranda exposés Sud-Ouest ainsi que le parking privatif en sous-sol en sont les atouts majeurs.
Le séjour et la cuisine communiquent sur la véranda qui est une réelle pièce à vivre supplémentaire et lumineuse.

Au printemps, c'est la terrasse qui prendra le relai pour les repas et les après-midi détente ensoleillés. La chambre donne également sur le jardin et vous assure un calme absolu tout au long de la journée.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
Double vitrage
En PVC
En aluminium

Chauffage
Chauffage individuel

Rangement, Stockage
Cave

Immeuble
De 1949 à 1997

Etat
Façade : Bon
Toiture : Bon
Parties communes : Bon

Situation
Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
Portail
Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	140 €	1 676 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	92 €	1 107 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	232 €	2 783 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : IMMOBILIERE PATRIMOINE & FINANCES
32, cours Pierre Puget 13006 MARSEILLE

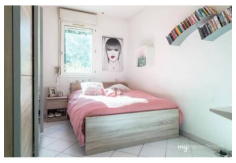
DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m²	Carrelage	-	-
Séjour	-	22 m²	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Véranda	-	11 m²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Cuisine	-	8 m²	Carrelage	Sud-ouest	Veranda
Dégagement	-	4 m²	Carrelage	-	-
Chambre	-	10 m²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
SdB	-	4 m²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Cave	-	-	-	-	-
Terrasse	-	15 m²	Carrelage	Sud-ouest	-
Jardin	-	60 m²	-	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an
91 à 150 C 92

GES kg éqCO2/m²/an
21 à 35 D 22

PHOTOS