mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 70551

Appartement - Vente : 70 m² • 3 pièces
7ème arrdt • Saint-Victor

240 000 €
3 429 € / m²

Type de bien : T3
traversant

Surface : 70 m² / 69,75 m² Carrez
Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur
Chambre : 1
Salle de bain : 1
Etat du bien : Bon
Chauffage : Chaudière à gaz
Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948
Parking : Box simple
Extérieur : Balcon de 5 m²
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 931 €

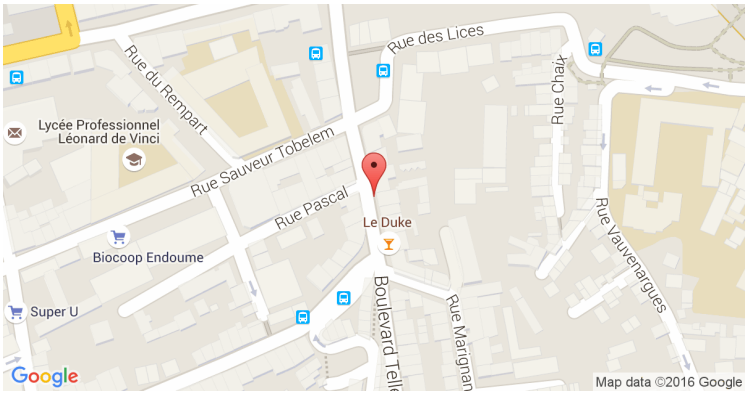
LUMINEUX, BALCON, BOX

En plein coeur de Saint Victor et à proximité de toutes les commodités, c'est un très beau T3 que nous vous proposons aujourd'hui. Il allie charme de l'ancien, belles prestations et grands volumes.
Situé dans un immeuble très bien entretenu, ce bel appartement bien exposé vous propose en plus de ses 69 m2 un beau balcon au calme, un box à proximité (en sus, 35 000 euros) et une cave.

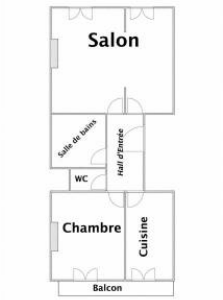
Appartement marseillais avec sa disposition en étoile, il se compose :

- D'une belle entrée desservant l'ensemble des pièces
- D'une grande salle de séjour (où il est très facile de reconstituer la chambre existante à l'époque)
- D'une cuisine séparée ouvrant sur le balcon
- D'une chambre au calme absolu
- D'une vaste salle de bain
- De WC séparés
- D'un beau balcon
- D'une cave

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
Simple
En bois

Chauffage
Chaudière à gaz
Chauffage individuel

Rangement, Stockage
Cave

Immeuble
De 1900 à 1948

Etat
Façade : Bon
Parties communes : Bon

Situation
Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	63 €	760 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	78 €	931 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	141 €	1 691 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

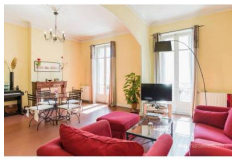
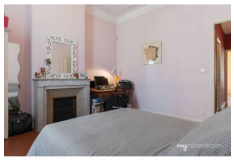
	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	6 m²	Tomettes	-	-
Salon	-	29 m²	Tomettes	Ouest	Rue
SdB	-	7 m²	Marbre	-	-
WC	-	-	Marbre	-	-
Chambre	-	15 m²	Tomettes	Est	Cour
Cuisine	-	8 m²	Tomettes	Est	Cour
Balcon	-	5 m²	-	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Cave de 8m2

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an
91 à 150 C 117

GES kg éqCO2/m²/an
21 à 35 D 27

PHOTOS