

REF : 88914

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Mitre

**148 000 €**  
2 114 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 70 m<sup>2</sup> dont 70 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 7ème sur 8 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Loggia, Balcon

**Château Gombert**  
T3 Traversant Refait à neuf

- électricité
- plomberie
- salle d'eau
- cuisine aménagée
- carrelage (sol)
- chaudière gaz neuve

Au 7<sup>e</sup> étage sur 8, terrasse 8m<sup>2</sup>+ balcon 7m<sup>2</sup>, vue panoramique, sans vis vis, ascenseur, interphone, résidence sécurisée.

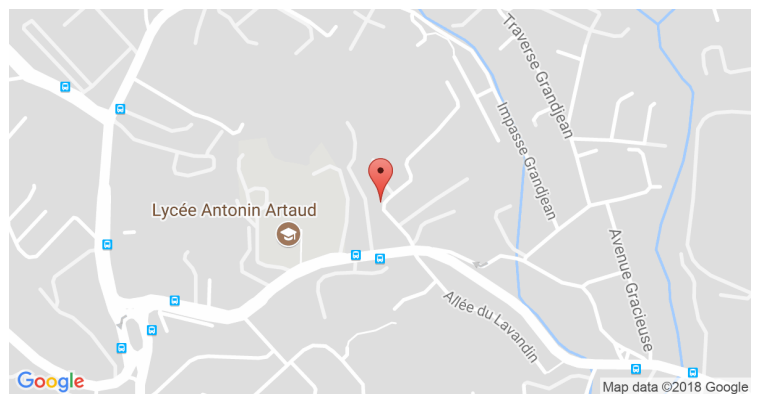
Parking collectif, nombreuses places, jardin.

Commerces et écoles à proximité.

10 mn à pied du métro, 5 min accès L2 et 30 mn du rond point du Prado.

Charges: 100€/Mois. Taxes foncière: 1200€

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

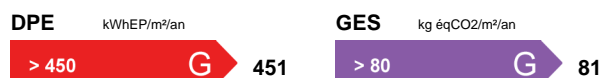
Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**



**PHOTOS**

