

REF : 69646

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
13ème arrdt • Saint-Just

**50 000 €**  
714 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Loggia

*A vendre grand appartement T3 au 4e et dernier étage, situé dans une résidence avec gardien du 14e arrondissement de Marseille.*

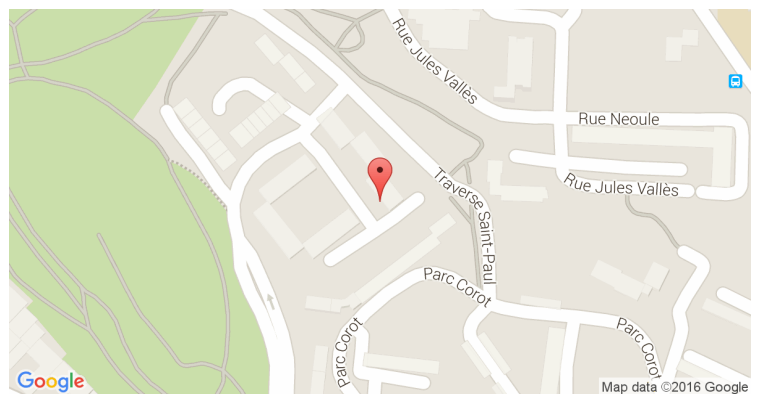
Agencé sur 70 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une loggia
- Un parking privatif fermé

*Vendu avec locataire en place.  
Loyer hors charges : 600 euros.  
Locataire à jour de ses loyers.*

*Docteur au rez-de-chaussée et à proximité de toutes commodités (école, collège, grande surface (carrefour le merlan)).*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

