

REF : 59916

Appartement - Vente : 70 m² • 3 pièces
Marseille • 13^{ème} arrdt • Saint-Just

115 000 €
1 643 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 70 m²

Etage : 3^{ème} sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Loggia, Veranda

A vendre appartement de type 3 traversant, au 3^e étage sur 4, sans vis-à-vis, exposé plein sud, situé dans une petite résidence calme, arborée, fermée et sécurisée du 13^e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 70 m², il offre :

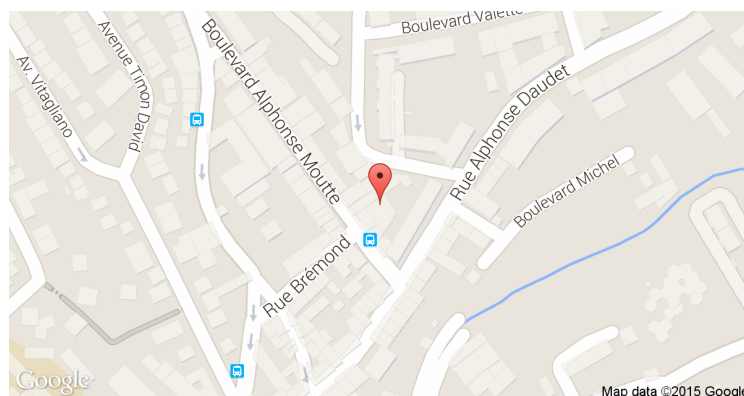
- Une cuisine équipée avec cellier
- Un grand séjour de 20 m² avec loggia et véranda
- Deux chambres avec fenêtres
- Deux dressings
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Une porte blindée
- Un parking privé avec possibilité de garage

Charges : environ 320 euros par trimestre.

GES : B.
Classe énergie : D.

A proximité de toutes commodités : bus, commerces (pharmacie, primeur, presse, coiffeur), crèche, groupes scolaires, à 5 min à

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Loggia	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

