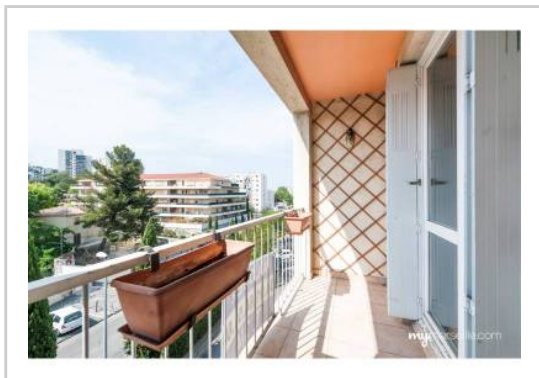


REF : 24089

Appartement - Vente : 63 m² • 3 pièces
 13ème arrdt • Saint-Just • 93 Boulevard Barry

136 500 €
 2 167 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 70 m² dont 63 m² Carrez

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon de 3,45 m², Loggia de 3,5 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 940 €

A VENDRE T3 TRAVERSANT

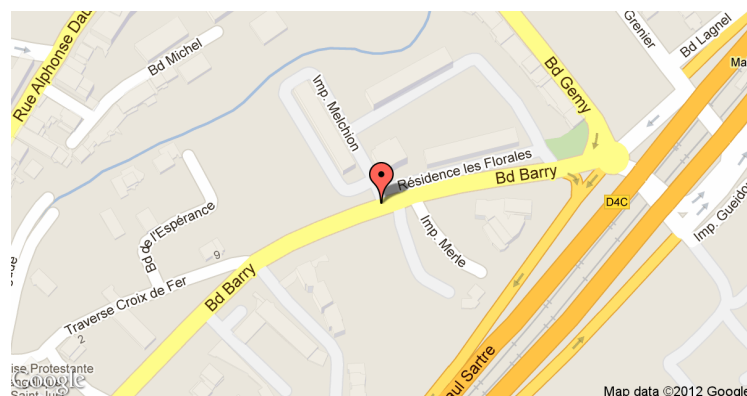
Dans une résidence fermée du 13ème arrondissement de Marseille, venez découvrir ce charmant T3 situé au 3ème étage. Bénéficiant de prestations de qualités (Double vitrage, cuisine équipée, etc...) il est situé dans une résidence calme et sécurisée par un portail.

L'appartement de 63m2 est agencé comme suit :

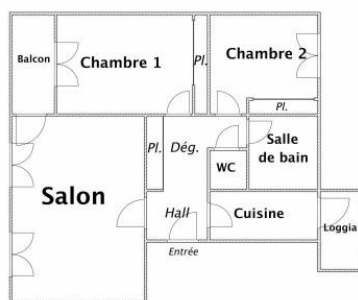
- Un grand salon donnant sur un balcon
- Une cuisiné séparée avec loggia
- Deux chambres
- Une salle de bain
- Des toilettes séparés
- Une cave

Le stationnement se fait librement dans la résidence. Les

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
En PVC

Chauffage

Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
Portail

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	180 €	2 160 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	78 €	940 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	258 €	3 100 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	27 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-
Cuisine	-	6 m ²	Carrelage	Nord-est	Loggia
Chambre 1	-	13 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Balcon
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Nord-est	-
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-

Loggia	-	3 m ²	Carrelage	Nord-est	-
Balcon	-	3 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	111	21 à 35
			D 26

PHOTOS

