

REF : 90191

Appartement - Vente : 70 m² • 3 pièces
 Marseille • 12ème arrdt • Saint-Julien

189 000 €
 2 700 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 70 m² dont 70 m² Carrez

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place double

Extérieur : Veranda de 4 m², Balcon de 8 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1180 €

Appartement T3 St Julien13012

Charmant T3 traversant dans une résidence calme et arborée dans le 12ème arrondissement

Il dispose de:

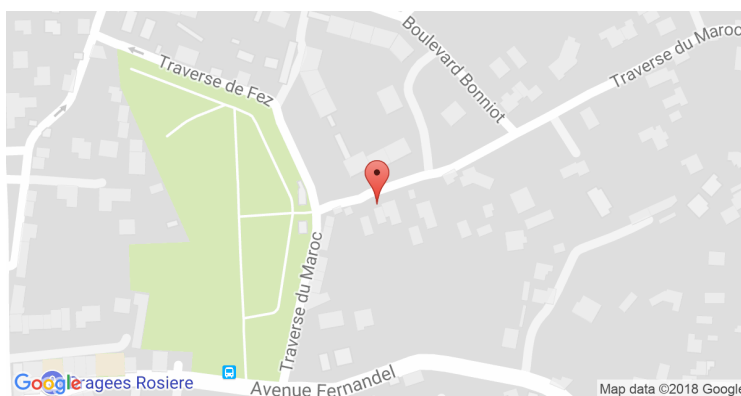
- Un beau salon donnant accès au balcon filant de 8m2 vue dégagée sur jardin
- Une cuisine séparée moderne et équipée avec loggia de 4m2
- Une salle d'eau et wc séparé
- Deux chambres
- De nombreux rangements

L'appartement est accompagné d'une cave
 Le parking est libre dans la résidence

Proche de toutes commodités.

À visiter sans tarder!!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Double vitrage En PVC</p> <p>Chauffage Chaudière à gaz Chauffage collectif</p> <p>Rangement, Stockage Cave</p> <p>Sécurité appartement Porte blindée</p>	<p>Immeuble De 1949 à 1997 Construction en parpaing</p> <p>Etat Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p> <p>Sécurité copropriété Interphone</p>
--	--

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	183 €	2 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	98 €	1 180 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	282 €	3 380 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Ensemble salon/salle à manger	-	28 m ²	Carrelage	Nord-est	Jardin
Cuisine	-	6 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Cour
SdEau	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	9 m ²	Carrelage	Nord-est	Jardin
Chambre 2	-	11 m ²	Carrelage	Nord-est	Jardin
Dressing	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Véranda	-	4 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-
Balcon	-	8 m ²	Carrelage	Nord-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

