

REF : 88507

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • Saint-Barnabé

**280 000 €**  
4 000 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 3 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Balcon, Jardin

*Dans résidence de standing arboré avec jardin d'enfant, au 3ème et dernier étage sans ascenseur.*

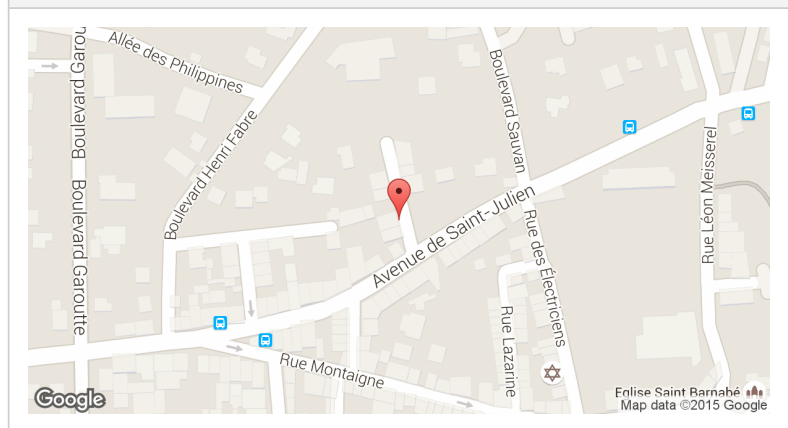
*Appartement T3 de 70 m<sup>2</sup> refait à neuf avec cuisine équipée, 2 belles chambres 12m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup> avec couloir de rangement, une salle de bains avec baignoire, un wc indépendants.*

*Appartement lumineux et ensoleillé avec deux grands balcons, vue dégagée, sans vis-à-vis, calme.*

*Cave de 4 m<sup>2</sup>.*

*Garage privé en supplément.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

