

REF : 88224

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • Saint-Barnabé

**190 000 €**  
2 714 €/m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 3 avec ascenseur

Chambres : 2

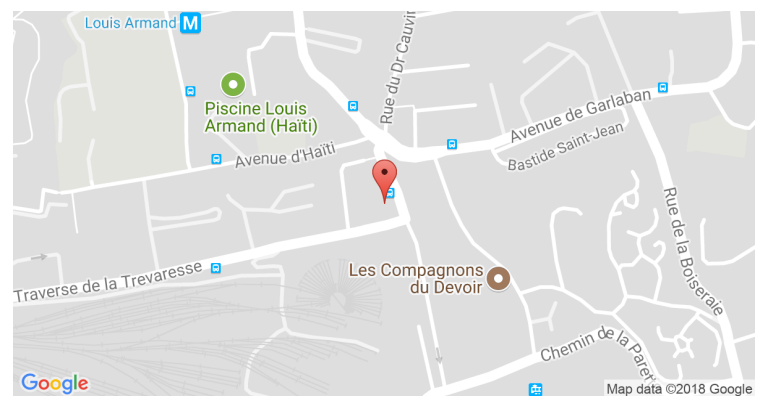
Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Veranda, Terrasse

*T3 - TRES LUMINEUX- 70 M2 -  
Terrasse plein sud de 14.3 M2 vue dégagée sur Le Garlaban.  
Séjour de 26 M2 baigné de lumière -  
Cuisine équipée séparée (possible ouverture sur séjour)  
2 chambres dont une avec véranda fermée et isolée  
Salle de bain avec baignoire -  
WC séparés  
Entrée avec placard  
CAVE  
5mn à pied du métro - 10mn à pied du tramway  
Parking facile devant l'immeuble ou possibilité de location de garage.*

#### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



#### MES NOTES PERSONNELLES :

#### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

> 450

G

451

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

> 80

G

81

**PHOTOS**

