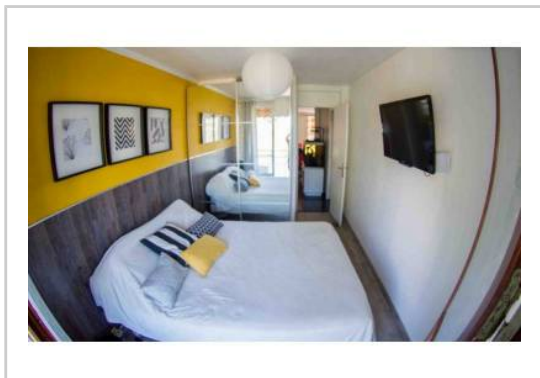


REF : 81052

Appartement - Vente : 70 m² • 3 pièces
12ème arrdt • Saint-Julien

199 500 €
2 850 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 70 m² dont 70 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon, Piscine

A vendre bel appartement T3 traversant, entièrement rénové entre 2014 et 2016, très agréable, avec une vue sur les jardins de la résidence, au 1er étage sur 4 sans ascenseur et situé dans une résidence de standing avec un gardien, une piscine et tennis du 12ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 70 m², il offre :

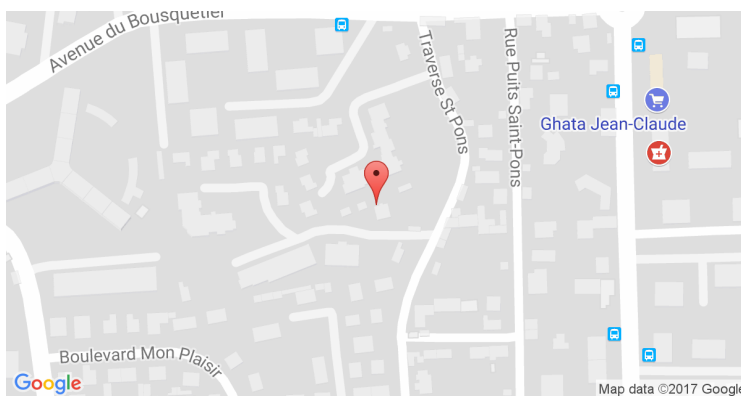
- Une cuisine équipée (un lave-vaisselle, un four et une micro-onde encastrés, des plaques inductions, une hotte en verre trempé) semi ouverte sur un séjour, et donnant sur un balcon
- Une salle de bain avec une douche italienne
- Un WC séparés
- Deux chambres qui donnent sur un 2ème grand balcon
- Une grande cave aménagée et avec de l'électricité
- Un chauffage collectif par radiateurs
- De l'eau chaude collective

Parking facile devant le bâtiment dans la résidence.

Faibles charges pour les prestations comprises (190 euros/mois).

A proximité de toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

