

REF : 55296

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
14ème arrdt • Saint-Barthélemy

**170 000 €**  
2 429 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*vue sur mer*

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

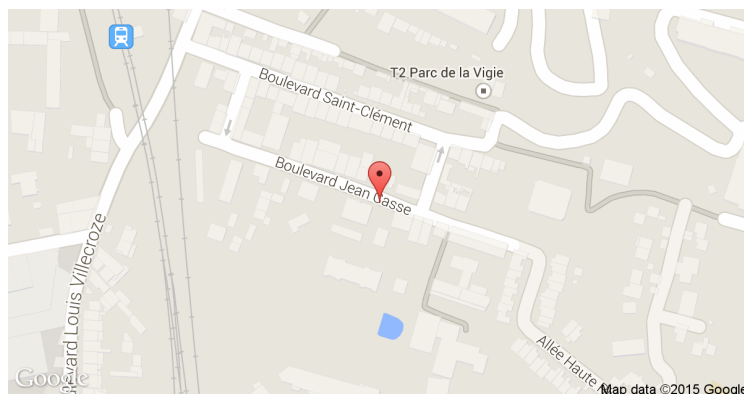
**Extérieur :** Terrasse, Piscine

Bonjour, nous vendons notre appartement situé dans une résidence sécurisée de 2005 (seulement deux bâtiments) à Saint-Barthélemy, dans le 14e arrondissement de Marseille.

Il s'agit d'un Type 3 de 70 m<sup>2</sup> au deuxième étage avec ascenseur et comprenant :

- Deux chambres de 9 et 10 m<sup>2</sup> environ, avec deux grands placards encastrables et aménagés
- Une belle salle de bain toute neuve, moderne et carrelée avec baignoire
- Un WC séparé
- Une belle entrée spacieuse avec coin bureau et grand placard aménagé
- Une grande terrasse de 12 m<sup>2</sup> environ, ensoleillée, exposée sud (10h à 16h), sans aucun vis-à-vis, au calme, avec vue sur Notre-Dame de la Garde et sur mer (au loin)
- Une belle grande pièce à vivre très lumineuse avec cuisine ouverte moderne, équipée (plaque, hotte), le tout donnant sur la terrasse par une grande baie vitrée et porte fenêtre
- Un chauffage individuel au gaz
- Des fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants électriques

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

